



Objekt: 60980121

Solides Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Jülich

Mehrfamilienhaus, Jülich

Daten

externe Objnr	60980121
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2,5
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	303 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	7
Anzahl Badezimmer	5
Grundstücksgröße	403 m ²
Vermietbare Fläche	303 m ²

Anzahl Wohneinheiten	4
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Käuferprovision	4,76% vom notariellem Kaufvertrag
Baujahr	1948
Zustand	Gepflegt
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr Wärmeerzeuger	2019
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Ich bin schon verkauft.

Lage

Das Objekt liegt zentral aber dennoch ruhig in Jülich.

Die Stadt Jülich ist die historische Festungsstadt und modernen Forschungsstadt an der Rur. Als ehemalige Herzogstadt kann die Stadt auf eine 2.000jährige Geschichte zurückblicken.

Im nahegelegene Zentrum erreichen Sie in wenigen Fußminuten. Hier finden Sie Ärzte, Apotheken, Cafés, Restaurants und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Ebenfalls verfügt Jülich über mehrere Kindergärten, eine Grundschule und alle weiterführende Schulen, sowie ein Berufskollege.

Entspannen und erholen können Sie bei gemütlichen Spaziergängen durch die historische Altstadt und rund um die Kulturstadt mit vielen tollen Sehenswürdigkeiten wie z.B. das Kulturhausmuseum Jülich.

Nicht nur der hohe Freizeitwert, sondern auch die optimalen Anbindungen an die umliegenden Städte Köln, Düsseldorf, Aachen und Mönchengladbach machen Jülich zu einem attraktiven Wohnort für die ganze Familie.

Den Bahnhof der Rurtalbahn erreicht man zu Fuß in etwa 15 Minuten, mit dem Fahrrad in 10 Minuten.

Zwei Auffahrten auf die A 44 innerhalb des Stadtgebietes von Jülich und die Nähe zu den Autobahnen 4 und 61 machen Jülich von allen Seiten problemlos erreichbar. Über die von der Dürener Kreisbahn betriebene Rurtalbahn besteht eine Schienenverbindung nach Düren mit Anschlüssen Richtung Köln und Aachen.

Ausstattung Beschreibung

rn



Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Rumpf

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421 - 15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: info@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.