



Objekt: 60970121

Altbaucharme in Düren - es braucht was Liebe und Aufwand...

Mehrfamilienhaus, Düren

Daten

externe Objnr	60970121
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenzahl	3,5
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	313 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Anzahl Zimmer	11
Anzahl	7
Schlafzimmer	
Anzahl	4
Badezimmer	
Grundstücksgröße	511 m ²
Vermietbare Fläche	313 m ²

Anzahl	5
Wohneinheiten	
Anzahl Balkone	2
Anzahl Terrassen	1
Käuferprovision	4,76 % vom notariellem Kaufpreis
Baujahr	1904
Zustand	Renovierungsbe- dürftig
Warmwasser enthalten	Ja
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Ich bin schon verkauft.

Lage

Inmitten von Düren. Einkaufsmöglichkeiten und auch das Zentrum von Düren sind nur ein paar Minuten entfernt. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarf's befinden sich in direkter Nähe. Die Wohnung eignet sich ideal auch für ältere aber noch mobile Menschen.

Infrastruktur (im direktem Umfeld):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Krankenhaus, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Bildübersicht

Treppenhaus





Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Rumpf

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421 - 15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: info@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.