



Objekt: 61050321

VERMIETET moderne und helle Etagenwohnung in Neu-Morschenich

Etagenwohnung, Merzenich

Daten

externe Objnr	61050321
Befuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fernwärme
Etagenzahl	1
Küche	offene Küche
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz à 35,00 € (Miete)
Wohnfläche	85 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	7 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2

Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Balkone	1
Heizkosten	70,00 €
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	02.04.2028
Endenergiebedarf	56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz- klasse	B
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr Wärmeerzeuger	2018
wesentlicher Energieträger	Pelletheizung

Beschreibung

Diese Wohnung ist leider schon vermietet!

Lage

Der Ort Merzenich besticht durch seine ruhige Lage und seine gute Verkehrsanbindung. Neben dem S-Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten auch die neue Autobahnanschlussstelle zur Autobahn A4.

Im Zentrum von Merzenich, welches sich in ca. 800 m Entfernung befindet, finden sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Ärzte, Apotheke, Bäckereien, mehrere Lebensmittelgeschäfte, eine Geschäftsstelle der Sparkasse, eine Tankstelle und mehr. Des Weiteren verfügt die Gemeinde über fünf Kindertagesstätten (eine direkt in unmittelbarer Nähe zum Objekt) sowie eine Grund- und eine weiterführende Schule. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Aldi-Markt und eine Bäckerei.

Info's zu Neu Morschenich: <https://de.wikipedia.org/wiki/Morschenich-Neu>



Ihr Ansprechpartner

**Vermietungsabteilung Großgart
Immobilien OHG**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-9591469

E-Mail:

vermietung@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.