



Objekt: 61510422

Leider schon verkauft! - TRAUMgrundstück in TOP-Lage von Düren-Lendersdorf

Wohnen, Düren / Lendersdorf

Daten

externe Objnr	61510422
Grundstücksgröße	697 m ²
GRZ	0,4
GFZ	0,8
Käuferprovision	3,57% inkl. 19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis
Erschliessung	Erschlossen

Bebaubar nach	Bebauungsplan (§30BauGB)
Bebaubar mit	Einfamilienhaus, Garten, Mehrfamilienhaus, Villa
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Beschreibung

Leider ist das Grundstück bereits für einen anderen Interessenten reserviert.

Wir bieten Ihnen hier ein wunderschönes Baugrundstück in attraktiver Lage von Düren-Lendersdorf an. Das angebotene Grundstück mit Größe von ca. 697 qm eignet sich zur Bebauung mit einem freistehenden Wohnhaus oder ggf. einem kleinen Mehrfamilienhaus.

Bebaut werden kann das Grundstück laut gültigem Bebauungsplan (Nr.: 3/183 - siehe Anlage). Aufgrund der ebenen Lage ist eine Erstellung ohne Keller möglich.

Es handelt sich beim angebotenen Grundstück um eine Zusammensetzung der Flurstücke 883, 884 und 885 mit insgesamt 697 qm.

Weitere Details finden sie auch auf unserem Lageplan.

Kontaktieren sie uns und erfahren mehr über die Möglichkeiten. Der auf dem Grundstück befindliche Schuppen müsste abgerissen werden (massiver Bau mit möglicherweise asbesthaltigen Wellplattenbelag auf dem Dach). Laut Information des Katasteramtes der Stadt Düren sind keinerlei Baulasten auf dem Grundstück eingetragen.

Lage

Die Grundstücke befinden sich am "Auf dem Hahnberg" in Ruhelage und unweit des Zentrums von Lendersdorf. Die Lage ist auch für Berufspendler und Ruhesuchende ideal. Sie nutzen gute Verkehrsanbindungen an die nahegelegenen Städte Düren, Euskirchen, Köln und Aachen.

Ausstattung Beschreibung

ideale Grundstücksgröße, ebene Lage, bebaubar nach Bebauungsplan 3/183 der Stadt Düren, 2 - 2 1/2 geschossige Bebauung möglich, GFZ 0,40 / GRZ 0,80, ca. 17 Meter Frontbreite und ca. 40 Meter Tiefe, offene Bauweise,

Bildübersicht

Blick von der Strasse



Blick von hinten



Blickachse zur Strasse



Schuppenaufbau



Straßenansicht



Blick in Strasse



Schuppenaufbau zum Abriss





Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Rumpf

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421 - 15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: info@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.