



Objekt: 61550522

Leider schon vermietet

Dachgeschoss, Düren

630,00 €

Daten

externe Objnr	61550522
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	79 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Nebenkosten	100,00 €

Warmmiete	630,00 €
Kaution	1.100,00 €
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	03.02.2029
Endenergiebedarf	137,1 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz- klasse	D
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr	2015
Wärmeerzeuger	
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

leider schon vermietet!

Lage

Die Wohnung liegt am Zentrumsrand von Düren, nur wenige Fußminuten von der Innenstadt und dem Markt entfernt. Das direkte Umfeld bietet Einkaufsmöglichkeiten (Aldi/Edeka) und eine direkte Anbindung an den ÖPNV - Haltestelle direkt vor dem Haus.

Öffentliche und private Infrastruktur: attraktive Geschäfte, die keinen Wunsch offen lassen, Cafés, Restaurants und Gaststätten, die zum Verweilen einladen sowie Geschäfte des tägl. Bedarfs, Kultur- und Sportmöglichkeiten und medizinische Versorgungseinrichtungen finden sie in der Innenstadt von Düren. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist in wenigen Fahrminuten der Dürener Stadtpark und der Hauptbahnhof zu erreichen. Ideale Anbindung an die Autobahn Richtung Aachen-Köln.

Bildübersicht

Zugang zur Wohnung



Schlafzimmer



Wohn-Esszimmer



Badezimmer



Ansicht von Strasse



Hausfront



WE DG rechts



Eingang



Treppenaufgang



Treppenhaus



Dachgeschoß



Flur



Sicherungskasten/Gegensprechanlage



Flur



Küche



Küche



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



Wohn-Esszimmer



Schlafzimmer



Bad



Bad



Bad



Stellplatz Waschmaschine



Etagenheizung



Büro



Balkon



Balkon





Ihr Ansprechpartner

**Vermietungsabteilung Großgart
Immobilien OHG**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-9591469

E-Mail:

vermietung@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.