



NUR WO *Großgart* IMMOBILIEN DRAUF STEHT,
IST GROSS[G]ARTIGER SERVICE DRIN!

Kaiserplatz 31 • 52349 Düren • www.grossgart-immobilien.de



Objekt: 61620722

Wertiges und durchdachtes Eigenheim TOP gepflegt, hell und lichtdurchflutet

Doppelhaushälfte, Aldenhoven

Daten

externe Objnr	61620722
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Etagenzahl	1,5
Küche	Einbauküche
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 2 Garagen
Wohnfläche	172 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	330 m ²

Anzahl sep. WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1
Käuferprovision	3,57 %
Stellplatzanzahl	4
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	06.07.2032
Endenergiebedarf	122,7 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz- klasse	D
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr	1995
Wärmeerzeuger	
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Das Objekt ist leider bereits veräußert!

Lage

Das Haus liegt in Aldenhoven. Im Dreieck Jülich, Düren und Aachen gelegen ist Aldenhoven ein begehrter Wohnort.

Kindergärten, Kindertagesstätten, Grundschule, Haupt- und Realschule befinden sich im Ort selbst.

Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs wie Supermärkte sowie Banken, Ärzte, Apotheken befinden sich im Zentrum von Aldenhoven. Durch die beiden Autobahnanschlüsse zur A4 und A44 ist Aldenhoven der ideale Wohnort von dem aus die Städte Aachen, Köln und Düsseldorf hervorragend zu erreichen sind. Ein gut ausgebautes Busnetz schafft Verbindungen in die umliegenden Städte Jülich, Eschweiler und Aachen.

Bildübersicht

Seitenansicht



Blick von Straße



Hausansicht von Straße



seitl. Blick



Garagenzugfahrt / Stellplatz



seitliche Sicht



Zuweg



Eingang



Diele



Diele / Treppenhaus



Diele



Terreasse



Terrassenblick in Garten



Terrasse



Ausgang auf Terrasse



Terrasse



Blick aus Garten



Blick aus Garten



rückwertige Ansicht



rückwertige Ansicht



Rückfront m. Balkon



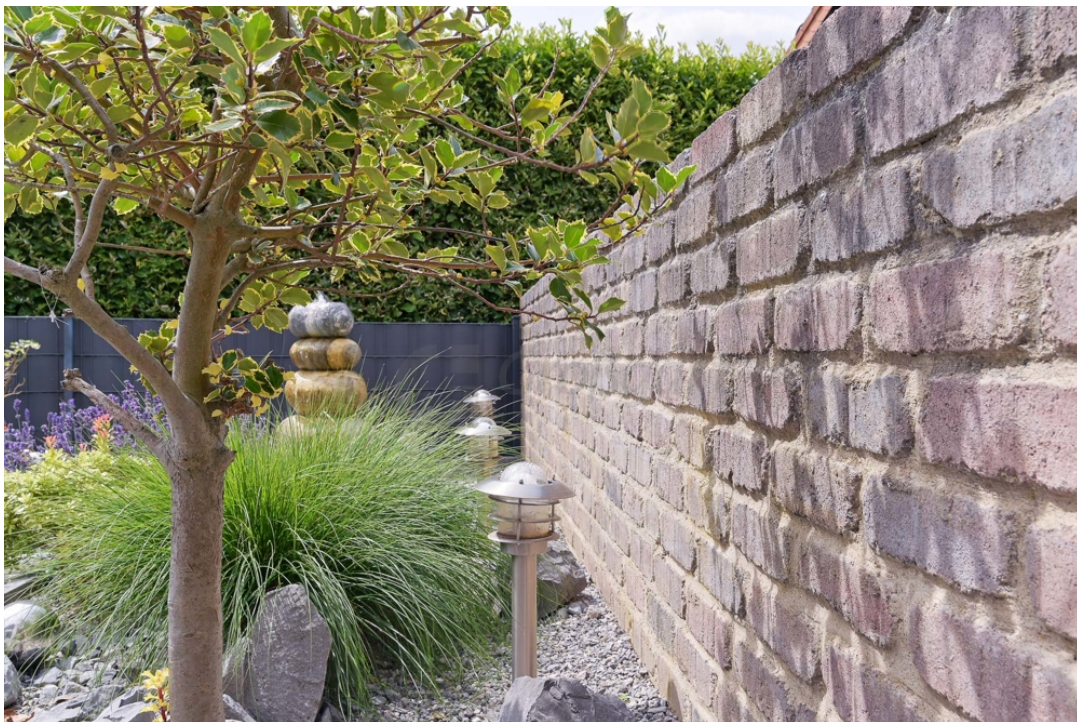
Zugang Garage



Blick Terrasse



Gartenimpression



Balkonansicht



Garage mit Rolltor





Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Rumpf

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421 - 15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: info@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.