



Objekt: 62070523

Leider schon verkauft!

Etagenwohnung, Düren

Daten

externe Objnr	62070523
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	4
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	90 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	18 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	394 m ²

Anzahl Balkone	1
Käuferprovision	3,57 % inkl. ges. MwSt.
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	24.05.2033
Endenergiebedarf	152,5 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr Wärmeerzeuger	1993
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Leider schon verkauft!

Lage

Eine zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zum städtischen Krankenhaus oder der Innenstadt, fußläufig jeweils in wenigen Minuten erreichbar.

Bildübersicht

Ansicht von Straße



Wohnung 3.OG re.



Eingang



Treppenhaus



Eingangsflur



Wohnungsdiele



Diele



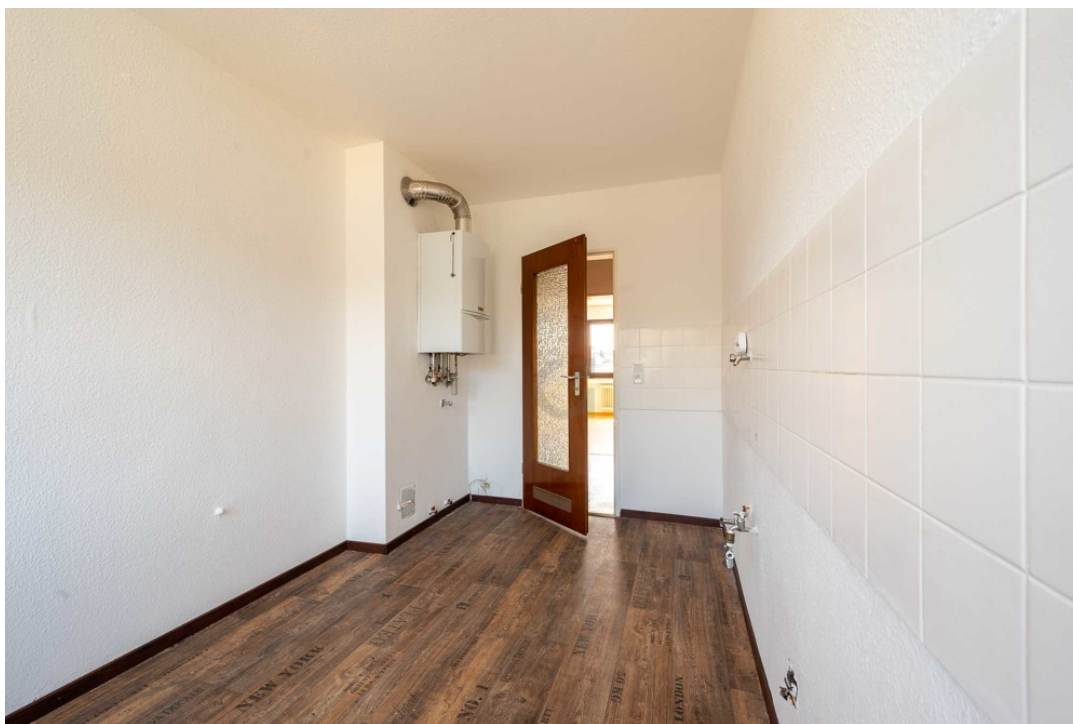
Kinderzimmer 1



Küche



Küche



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 2



Elternschlafzimmer



Elternschlafzimmer m. Zugang zum Bad



Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



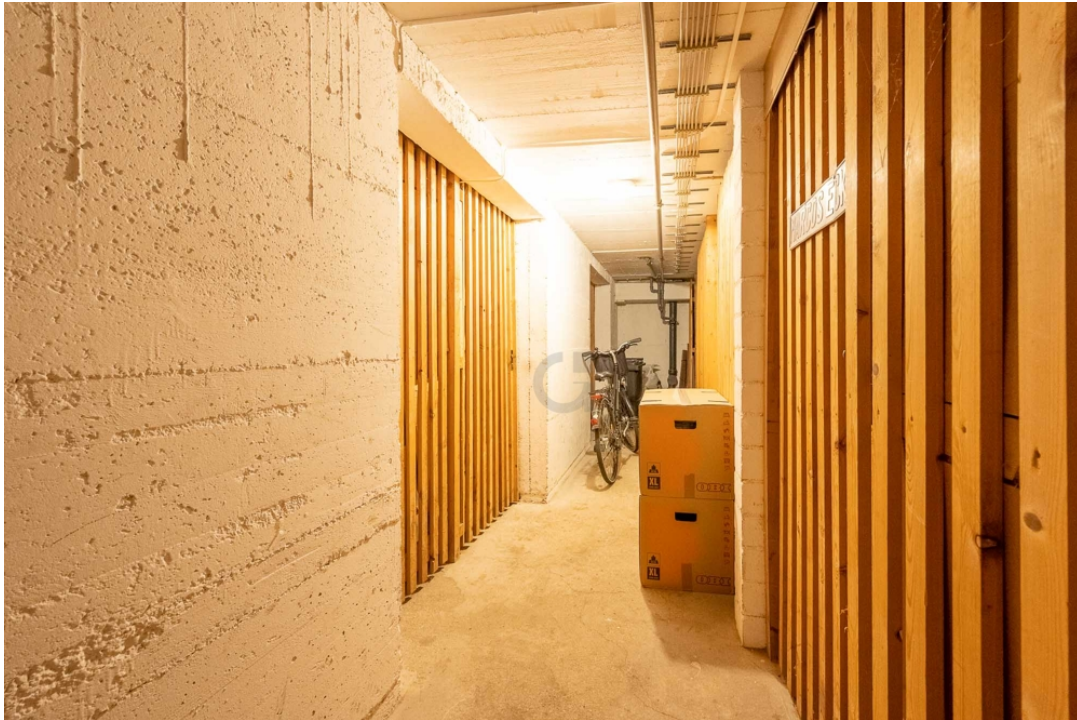
Balkon



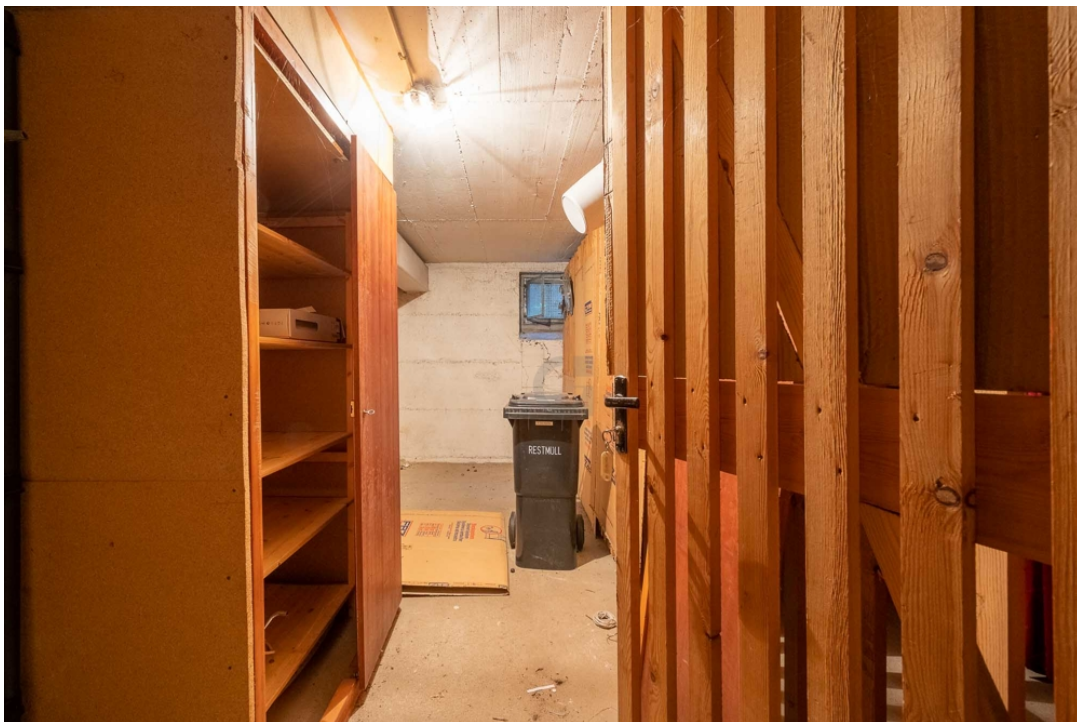
Blick vom Balkon



Kellerflur rechts



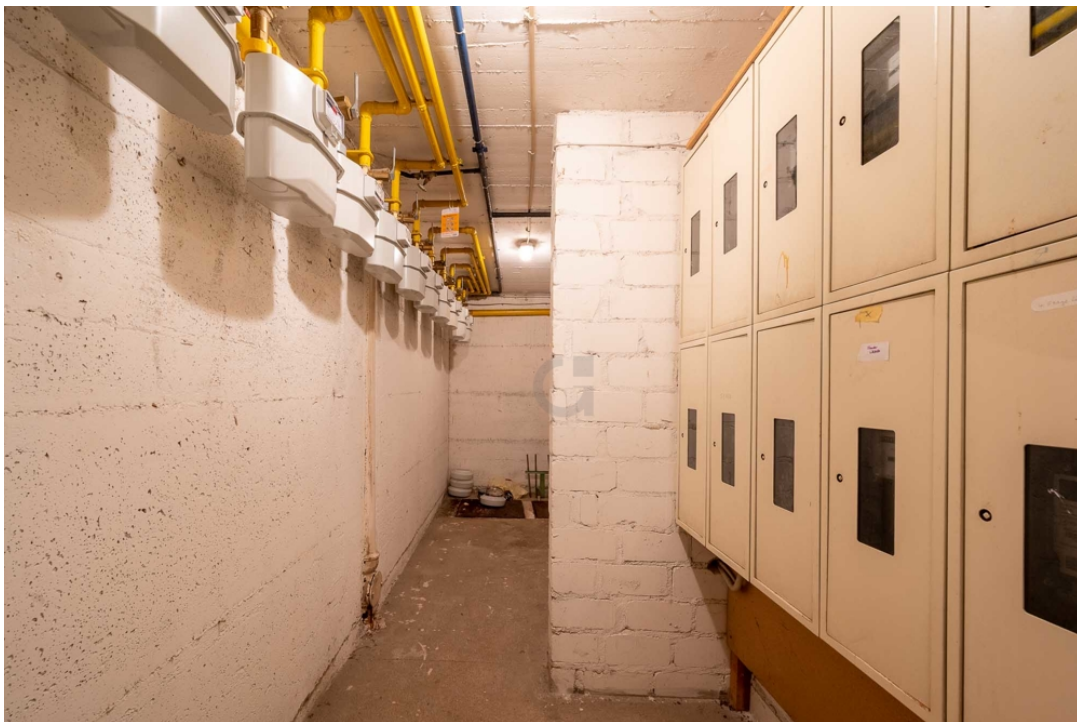
Kellerraum



Kellerflur links



Hausanschlussraum



Fahrradkeller





Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Rumpf

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421 - 15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: info@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.