



Objekt: 62301223

Leider ist diese Wohnung bereits vermietet!

Etagenwohnung, Düren

Daten

externe Objnr	62301223
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	50 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Baujahr	1950
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	165 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	01.04.2030
Energieeffizienz- klasse	F
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Leider ist diese Wohnung bereits vermietet!

Lage

Wohnung in Fussgängerzonenlage. Diverse Geschäfte des täglichen Bedarf's befinden sich in direkter Nähe. Die Wohnung eignet sich nicht auch für ältere Menschen, da kein Aufzug eingebaut ist.

Infrastruktur (im direktem Umfeld):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Ausstattung Beschreibung

Baujahr um 1956, neuwertige Fenster in Kunststoff, 2 Zimmer, Wohn-Küche, Duschbad, Laminat - bzw. Fliesenböden moderne Etagenheizung, Belegung mit max. 1 Person...

Bildübersicht

Hausansicht



Hausansicht



Eingang Wohnung



Diele



Diele



Duschbad



Küche



Küche m. EBK



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Keller





Ihr Ansprechpartner

**Vermietungsabteilung Großgart
Immobilien OHG**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-9591469

E-Mail:

vermietung@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.