



Objekt: 62380124

Leider ist dies tolle Wohnung bereits vermietet!

Hochparterre, Niederzier / Krauthausen

Daten

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| externe Objnr | 62380124 |
| Befuerung | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Balkon/Terrasse | Ja |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Stellplätze | 1 Freiplatz à 43,00 € (Miete) |
| Wohnfläche | 56 m ² |
| Nutzfläche | 5 m ² |
| Balkon/Terrasse Fläche | 5 m ² |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Anzahl Balkone | 1 |
| Stellplatzanzahl | 1 |
| Baujahr | 1971 |
| Zustand | Vollständig renoviert |
| Energieausweis | Verbrauchsaus- weis |
| Endenergiever- brauch | 80 kWh/(m ² a) |
| Energieausweis | 18.03.2024 gültig bis |
| Baujahr | 2010 |
| Wärmeerzeuger | |
| wesentlicher Energieträger | Gas |

Beschreibung

Das Objekt ist bereits vermietet!

Lage

Die Wohnung befindet sich in Niederzier-Krauthausen.

Weitere Infos zum Ort finden sie hier:

[https://de.wikipedia.org/wiki/Krauthausen_\(Niederzier\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Krauthausen_(Niederzier))

Ausstattung Beschreibung

- ° Beheizung über Zentralheizung
- ° Warmwasser über elektr. DHE
- ° Laminat- und Fliesenböden° Wände mit Raufaser / Tapete / Anstrich
- ° großzügige doppelverglaste Fenster im Wohn-Esszimmer (keine Rolladen)
- ° sep. Kellerraumanteil (ca. 5 m²)
- ° Gemeinschaftswaschkeller mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner, Stellplatz direkt am Haus

Bildübersicht

Hausfront



Zuweg Haus



Eingangsbereich



Krauthausen-19



Zugang und Auszug



Eingang ins Haus



Diele



Diele



Bad



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Ausblick



Küche



Ess- bzw. Büroecke





Ihr Ansprechpartner

**Vermietungsabteilung Großgart
Immobilien OHG**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-9591469

E-Mail:

vermietung@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.