



Objekt: 62520524

Leider schon vermietet!

Maisonette, Düren / Rölsdorf

Daten

externe Objnr	62520524
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	118 m ²
Nutzfläche	10 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl	3
Schlafzimmer	
Anzahl	2
Badezimmer	
Anzahl Balkone	1
Stellplatzanzahl	1

Baujahr	1939
Zustand	Saniert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergieverbrauch	142,7 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	26.07.2027
Endenergiebedarf	142,7 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E
Baujahr	2000
Wärmeerzeuger	
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Leider ist das Objekt bereits vermietet.

Lage

Düren ist mit etwa 93.000 Einwohnern eine große Mittelstadt am Nordrand der Eifel zwischen Aachen und Köln in Nordrhein-Westfalen. Das Objekt befindet sich im Stadtteil Rölsdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschule, ärztliche und zahnärztliche Versorgung, Apotheke, Postagentur, Banken und Tankstelle sind in Rölsdorf vorhanden und befinden sich in naher Umgebung zum Objekt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie weiterführende Schulen und Krankenhäuser befinden sich in Düren (ca. 5 km Entfernung). Die Autobahn A 4 Richtung Köln ist ca. 8 km entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Baujahr 1939, Renovierungen ab 2000, großes Grundstück als Spielwiese (ca. 200 m²) hinter dem Haus, Garage mit Zugang zum Garten, 2 zusätzliche Stellplätze, bis zu 3 Schlafzimmer, großzügiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon, moderne Gasheizung mit zentraler Warmwasserversorgung, 2 hochwertige Badezimmer, Einbauschränke, Einbauküche kann übernommen werden, Fliesen bzw. Laminat- und Teppichböden u.v.m. Die Verbrauchskosten (170 € Nebenkostenvorauszahlung) basieren auf den Verbräuchen der letzten Mieter - 2 Erw. + 2 Kinder). Verträge über die Lieferung von Strom und Gas sind separat abzuschließen.

Bildübersicht

Stellplatz am Haus



Stellplatz in Einfahrt zur Garage



Eingangsbereich



Dielenbereich



Hauswirtschaftsraum



Schlafzimmer EG



Duschbad EG



Aufgang DG



Flur DG



Badezimmer DG



Badezimmer DG



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Essplatz



Küche



Küche



Küche



Balkon



Blick vom Balkon / Gartenanteil



Kellerraum





Ihr Ansprechpartner

**Vermietungsabteilung Großgart
Immobilien OHG**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-9591469

E-Mail:

vermietung@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.