



Objekt: 62650924

Leider ist dieses tolle Anwesen bereits verkauft!

Reihenmittel, Düren

Daten

externe Objnr	62650924
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1,5
Stellplätze	2 Garagen
Wohnfläche	200 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	1.419 m ²
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Balkone	1
Anzahl Terrassen	1

Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzl. MwSt., fällig nach Vertragsunter- zeichnung
Stellplatzanzahl	2
Baujahr	1958
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Bedarfsausweis
Energieausweis gültig bis	01.07.2034
Endenergiebedarf	201,3 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz- klasse	G
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr	2008
Wärmeerzeuger	
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Leider hat dieses tolle Anwesen bereits einen neuen Eigentümer gefunden!

Lage

Düren ist mit etwa 93.000 Einwohnern eine große Mittelstadt am Nordrand der Eifel zwischen Aachen und Köln in Nordrhein-Westfalen. Das Objekt befindet sich im alten Stadtgebiet von Düren. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grundschule, ärztliche und zahnärztliche Versorgung, Apotheke, Postagentur, Banken und Tankstellen befinden sich in naher Umgebung zum Objekt. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie weiterführende Schulen und Krankenhäuser befinden sich in Düren (ca. 1 km Entfernung). Die Autobahn A 4 Richtung Köln ist ca. 5 km entfernt.

Weitere Info' zu Düren erhalten sie hier: www.dueren.de

Bildübersicht

Blick von der Straße



Zufahrt zum Haus



Frontansicht mit Zugang



Frontansicht



Hauseingang



Blick vom Eingang



Wintergarten



Terrasse am Haus



Terrasse am Haus



rückwärtige Ansicht



Blick aus Garten



Blick in Garten



Kinderspielbereich



Kinderspielbereich



hinterer Gartenbereich



hinterer Gartenbereich



hinterer Gartenbereich



Blick zum Schuppen





Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Rumpf

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421 - 15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: info@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.