



Objekt: 62530624

Diese tolle Wohnung ist leider bereits vermietet!

Penthouse, Düren

1.600,00 €

Daten

externe Objnr	62530624
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 60,00 € (Miete)
Wohnfläche	136 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	37 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Terrassen	1

Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	1.600,00 €
Kaution	2.600,00 €
Heizkosten	80,00 €
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	89 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	30.07.2029
Energieeffizienzklasse	C
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr Wärmerezeuger	2003
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Zu spät.

Diese Wohnung ist bereits vermietet!

Lage

Die Wohnung liegt am Zentrumsrand von Düren, nur wenige Fußminuten von der Innenstadt und dem Markt entfernt. Das direkte Umfeld bietet Einkaufsmöglichkeiten (Aldi/Edeka) und eine direkte Anbindung an den ÖPNV - Haltestelle direkt in der Nähe des Hauses.

Öffentliche und private Infrastruktur: attraktive Geschäfte, die keinen Wunsch offen lassen, Cafés, Restaurants und Gaststätten, die zum Verweilen einladen sowie Geschäfte des tägl. Bedarfs, Kultur- und Sportmöglichkeiten und medizinische Versorgungseinrichtungen finden sie in der Innenstadt von Düren. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist in wenigen Fahrminuten oder auch zu Fuß der Dürener Stadtpark und der Hauptbahnhof zu erreichen. Ideale Anbindung an die Autobahn Richtung Aachen-Köln.

Ausstattung Beschreibung

- Beheizung über Zentralheizung (inkl. Warmwasser)
- Laminat- und Fliesenböden in Wohn- und Schlafräumen
- Wände mit Anstrich in Weiß
- großzügige doppelverglaste Fenster (mit elektr. Rollläden)
- übergroße Dachterrasse in Süd-Westlage und Traumblick
- Gemeinschaftswaschkeller mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner + Fahrradkeller
- großzügiger Tiefgaragenstellplatz
- Aktuell steht kein sep. Kellerraum zur Verfügung!

Bildübersicht

Zugang mit Abfahrt TG



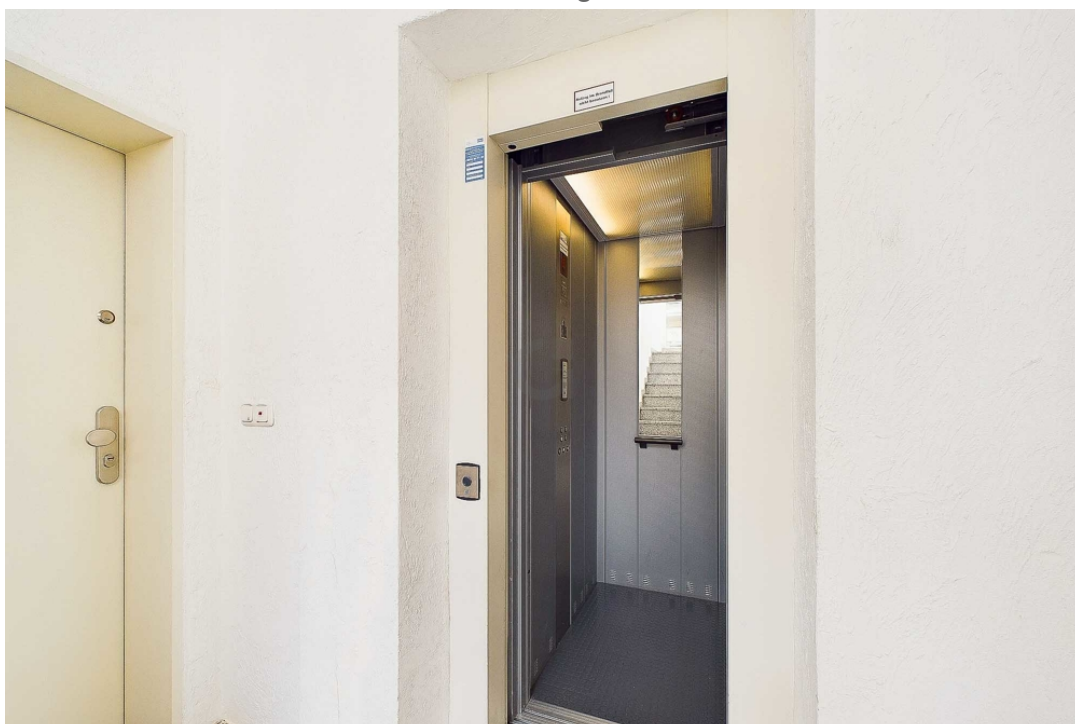
Eingang



Treppenhaus



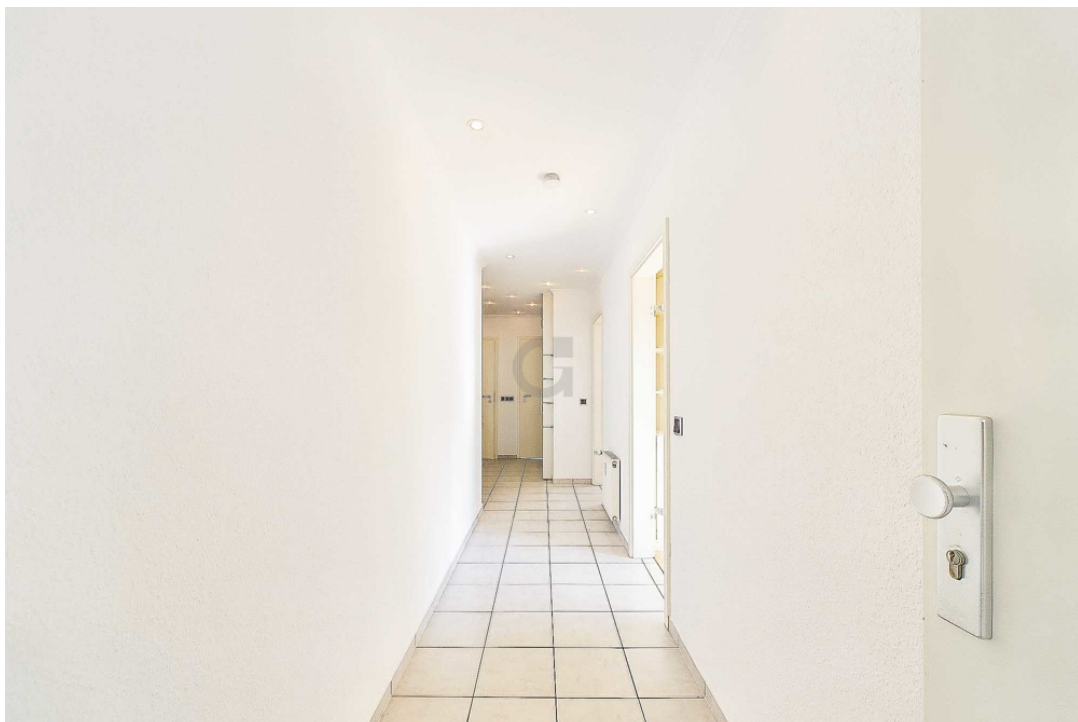
Aufzug



Zugang zur Wohnung



Eingangsflur



Büro



Büro



Büro



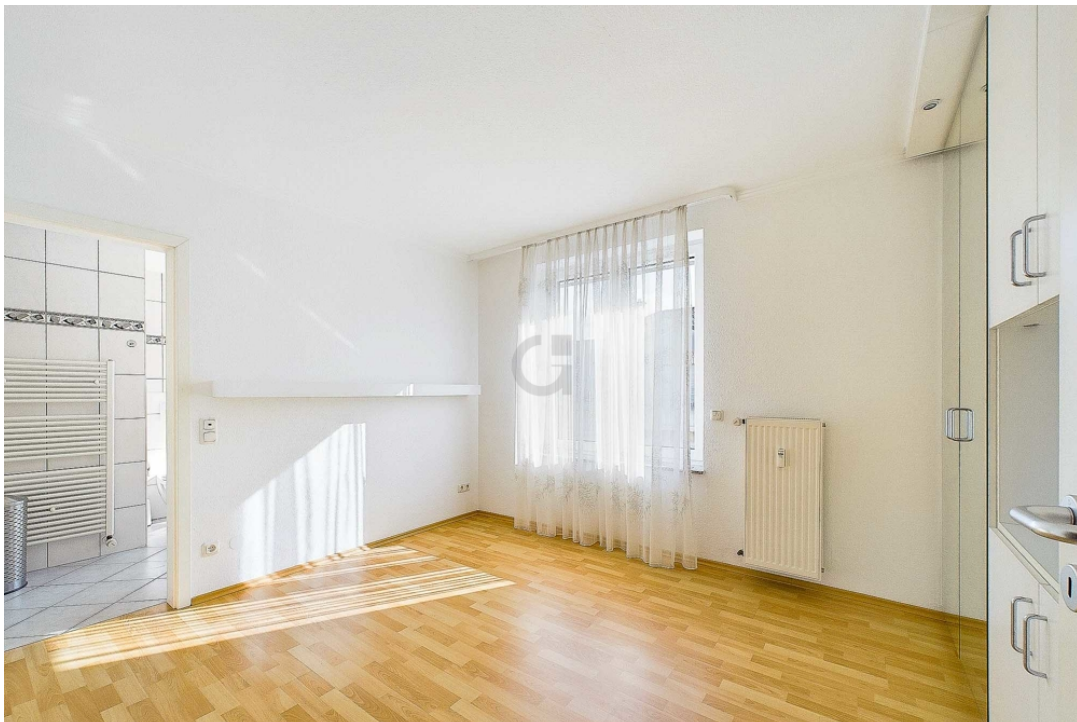
Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Einbauten



Wannenbad



Wannenbad



Diele



Garderobe



Abstellraum



Gästebad



Dusche im Gästebad



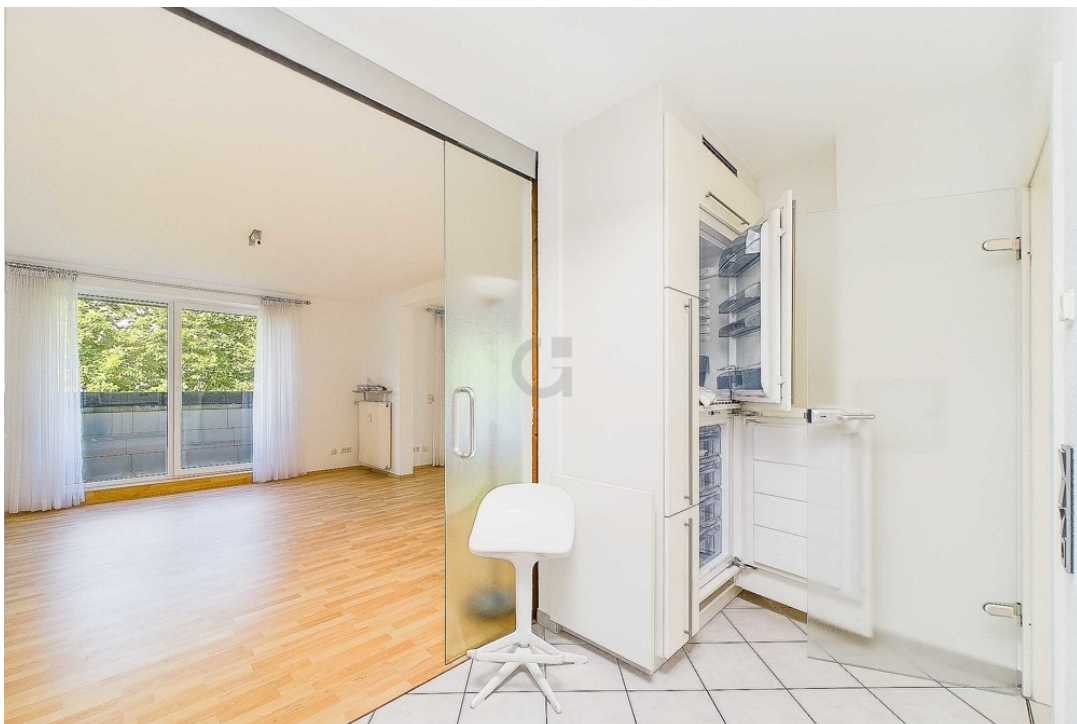
Küche



Küche



Küche



Esszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wintergarten



Wintergarten



Blick auf Terrasse



Terrasse



Terrasse



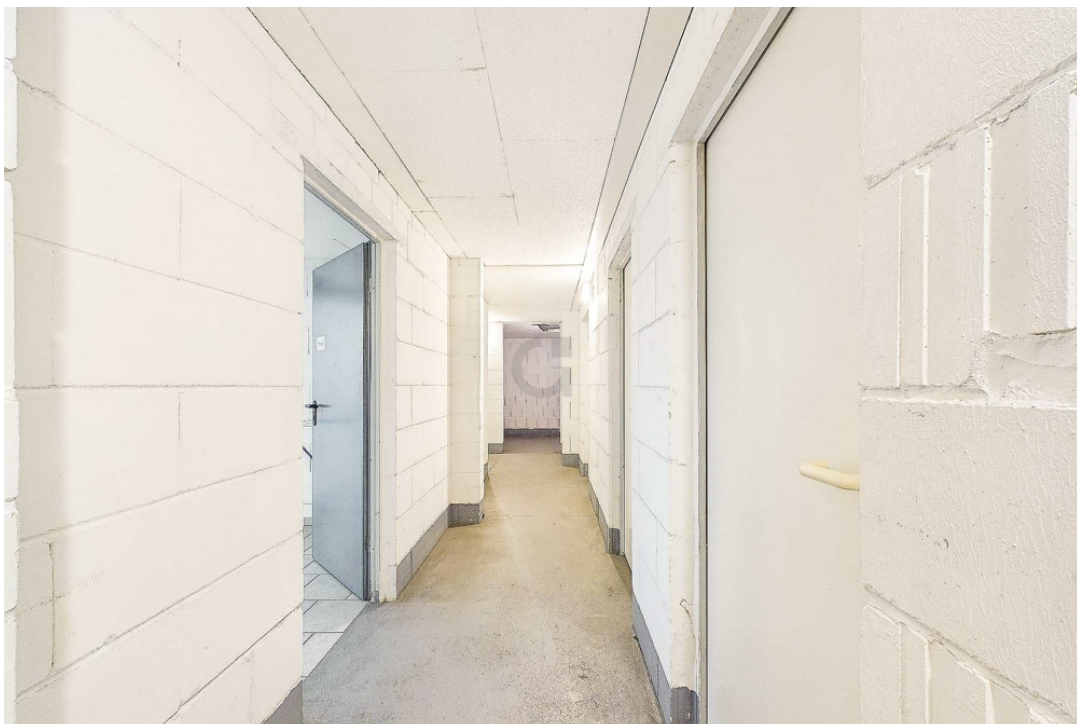
Terrasse



Terrasse



Kellerflur



Wasch-Trocken-Raum



Fahrradkeller



Tiefgarage





Ihr Ansprechpartner

**Vermietungsabteilung Großgart
Immobilien OHG**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-9591469

E-Mail:

vermietung@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.