



Objekt: 62610724

Leider ist diese Wohnung bereits vermietet.

Etagenwohnung, Feldstrasse 2

52382 Niederzier / Krauthausen, 580,00 €

Daten

externe Objnr	62610724
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage à 65,00 € (Miete)
Wohnfläche	54 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	5 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Anzahl Balkone	1
Nebenkosten	75,00 €
Warmmiete	580,00 €
Kaution	1.290,00 €
Heizkosten	75,00 €
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	1971
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	80 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.03.2024
Baujahr	2010
Wärmeerzeuger	
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Leider zu spät. Diese tolle Etagenwohnung in Ruhiglage von Krauthausen hat bereits neue Bewohner gefunden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in Niederzier-Krauthausen.

Weitere Infos zum Ort finden sie hier:

[https://de.wikipedia.org/wiki/Krauthausen_\(Niederzier\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Krauthausen_(Niederzier))

Ausstattung Beschreibung

- ° Beheizung über Zentralheizung
- ° Warmwasser über elektr. DHE
- ° Laminatboden und Fliesenböden
- ° Wände tapetenfrei / Decke mit Raufaser
- ° großzügige doppelverglaste Fenster im Wohn-Esszimmer (keine Rollläden)

Bildübersicht

Hausfront



Zuweg Haus



Eingangsbereich



Zugfahrt Garagen



Garagenzeile



linke Garage Nr. 1



Zugang und Auszug



Eingang ins Haus



Eingangsdiele Wohnung



Schlafzimmer



Küche



Blick von Eßplatz



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Duschbad



Duschbad



Keller



Mieterkeller



Stellplatz WAS/Trockner (links)





Ihr Ansprechpartner

**Vermietungsabteilung Großgart
Immobilien OHG**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-9591469

E-Mail:

vermietung@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.