



Objekt: 62680924

Leider bereits verkauft!

Bungalow, Hürtgenwald / Straß

Daten

externe Objnr	62680924
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	1
Küche	Einbauküche
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze 1 Garage
Wohnfläche	108 m ²
Nutzfläche	105 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	894 m ²
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Terrassen	1

Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzl. MwSt., fällig nach Vertragsunter- zeichnung
Stellplatzanzahl	3
Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsaus- weis
Endenergiever- brauch	107,1 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	08.10.2034
Energieeffizienz- klasse	D
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr	1993
Wärmeerzeuger	
wesentlicher Energieträger	Öl

Beschreibung

Leider bereits vergeben!

Auch dieser tolle Bungalow hat bereits neue Bewohner gefunden.

Lage

Der Ort Straß liegt im Nationalpark Eifel in der Rureifel und im Naturpark Nordeifel direkt an den aufsteigenden Hängen zur Eifel und gehört zum Gemeindegebiet Hürtgenwald. Nachbarorte sind Langenbroich, Untermaubach, Gey und Schafberg. Von Straß aus kann man weit in die Kölner Bucht und die Zülpicher Börde sehen. In Straß gibt es die zweizügige Grundschule Gey-Straß mit einem Lehrschwimmbecken. Hauptschule und Realschule befinden sich in Kleinhau, das private Gymnasium der Franziskaner in Vossenack. Weitere Schulen gibt es in der Kreisstadt Düren.

Quelle: [https://de.wikipedia.org/wiki/Straß_\(Hürtgenwald\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Straß_(Hürtgenwald))

Bildübersicht

Blick in Straße



Ansicht von Straße



Frontansicht



Gibelansicht



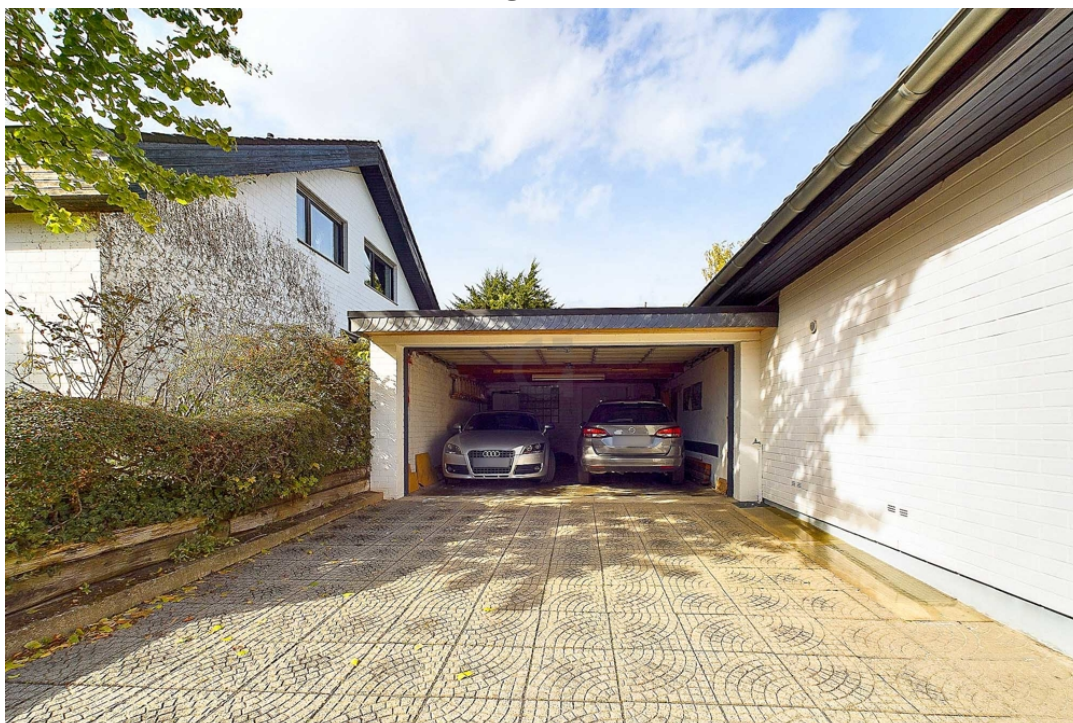
seitliche Ansicht



Zufahrt Garage



Garagenzufahrt



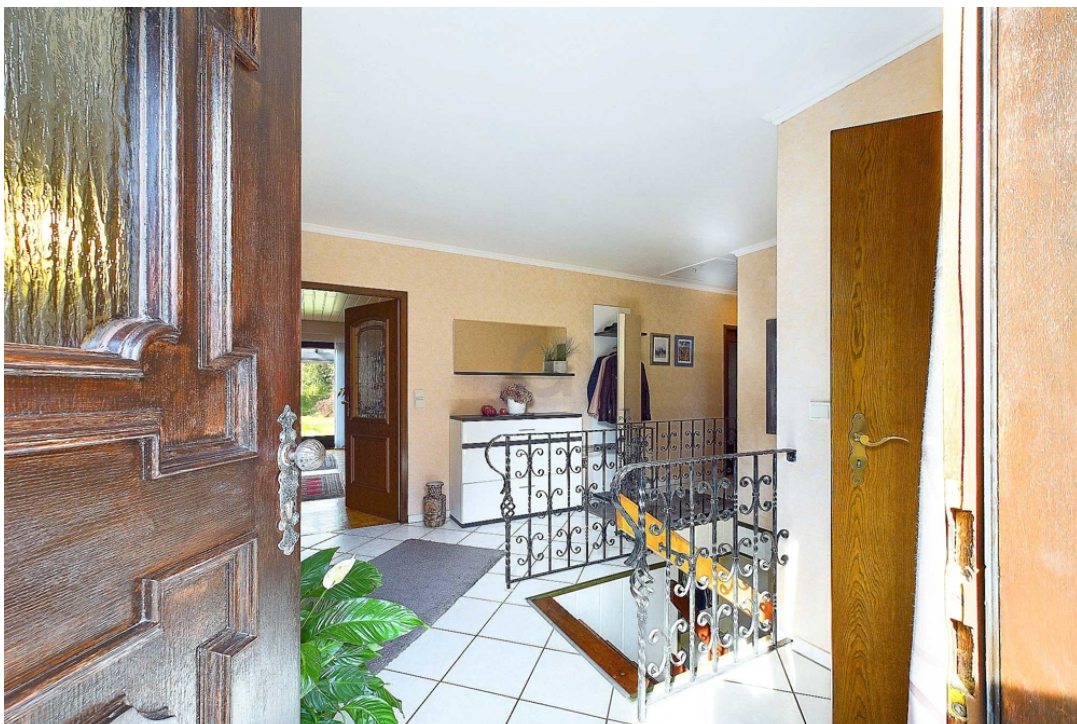
Doppelgarage mit Ausgang in Garten



Hauszugang



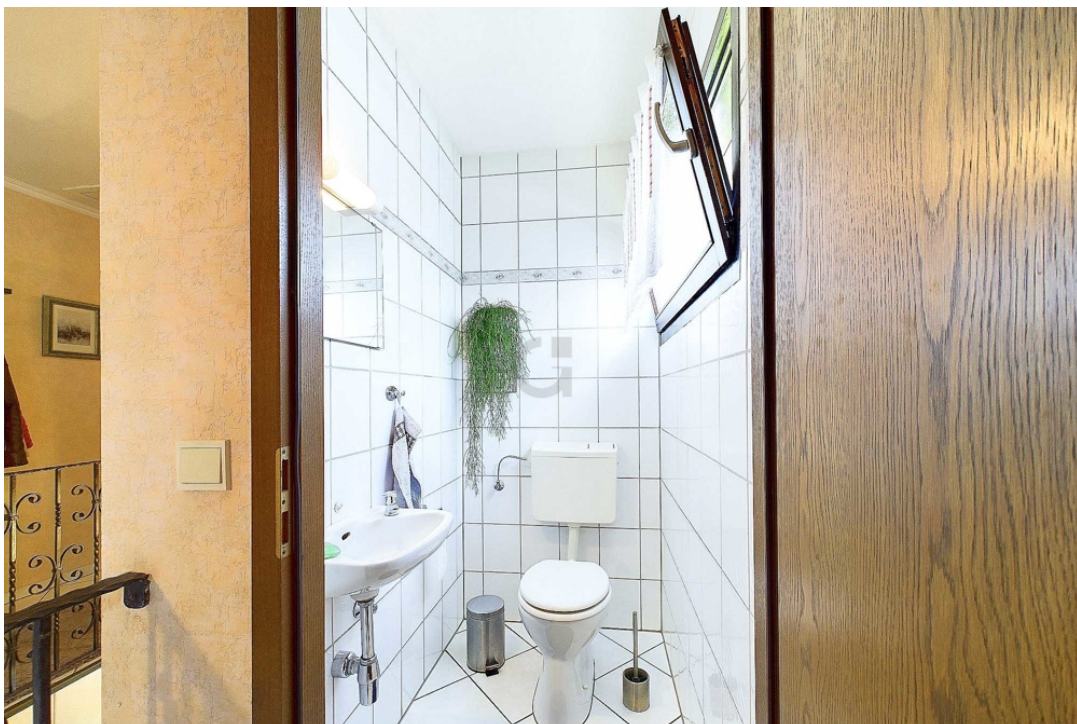
Eingangsflur



Eingangsflur



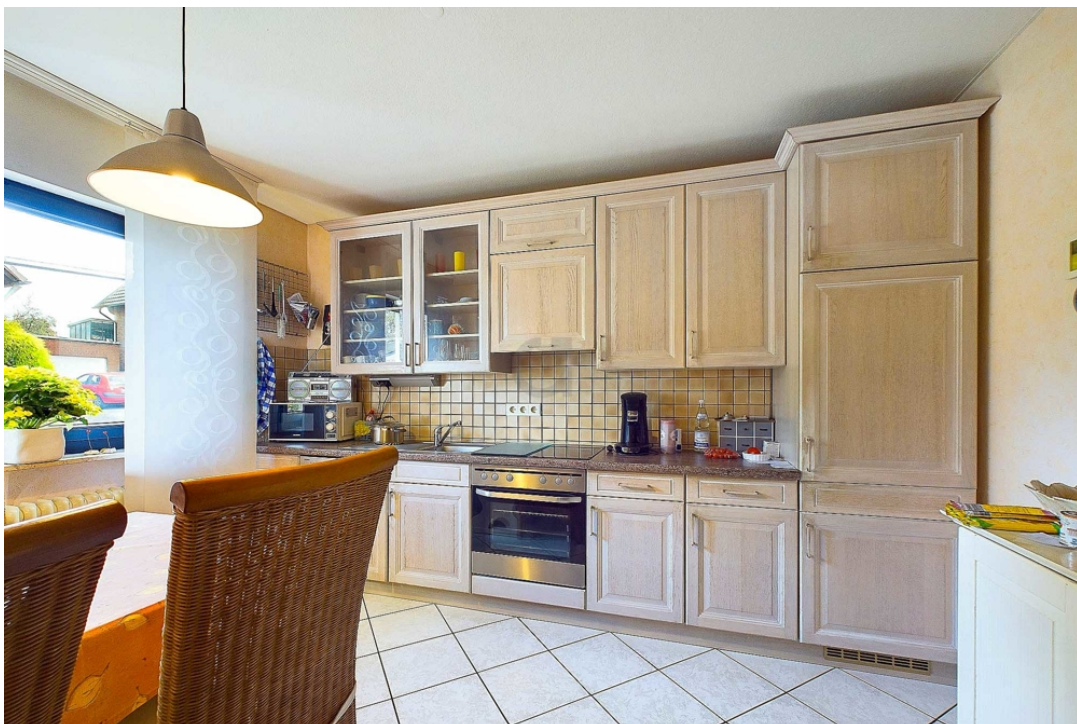
Gäste-WC



Eingangsflur



Küche



Küche



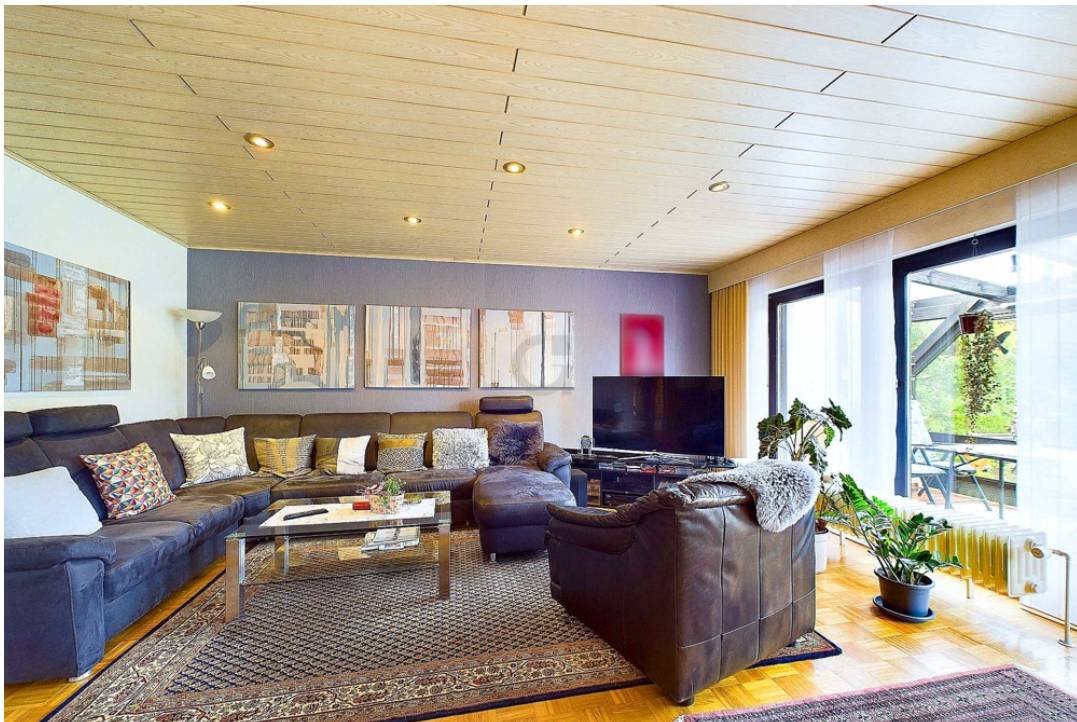
Wohn-Ess-Zimmer



Essbereich



Wohnbereich



Wohn-Ess-Zimmer



Wintergartenanbau



Wintergarten



Blick in Garten vom Haus



Garten



Garten



Garten



Garten



Blick zum Haus aus Garten



rückwertige Ansicht



Garten



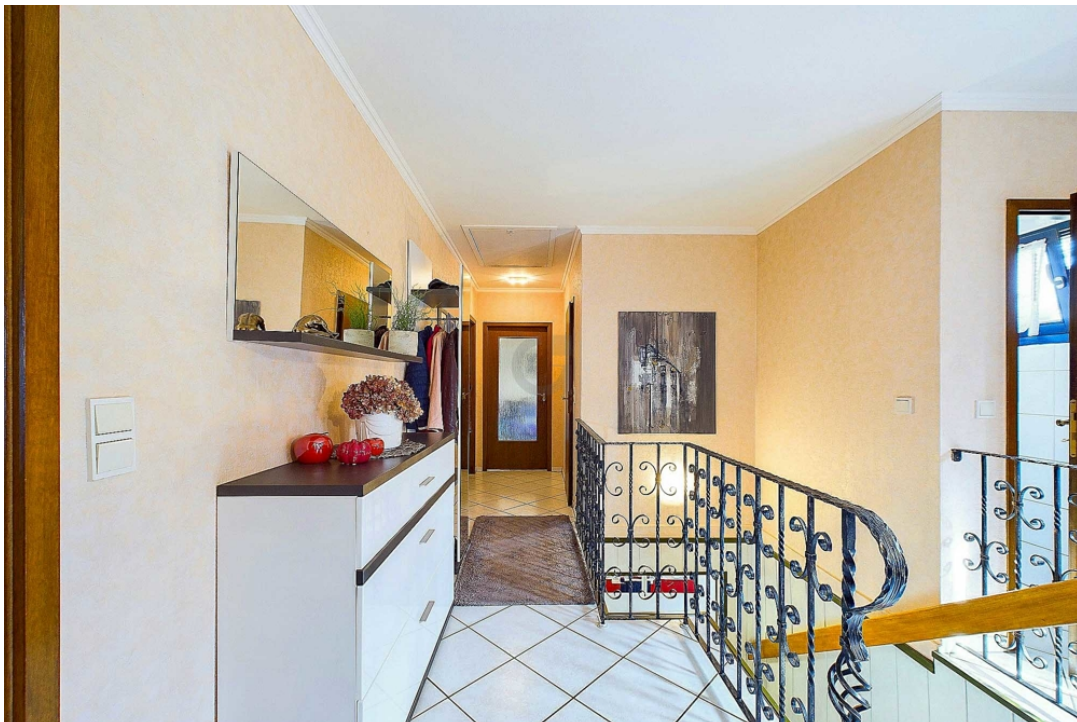
Zugang Garage



Abgang Keller



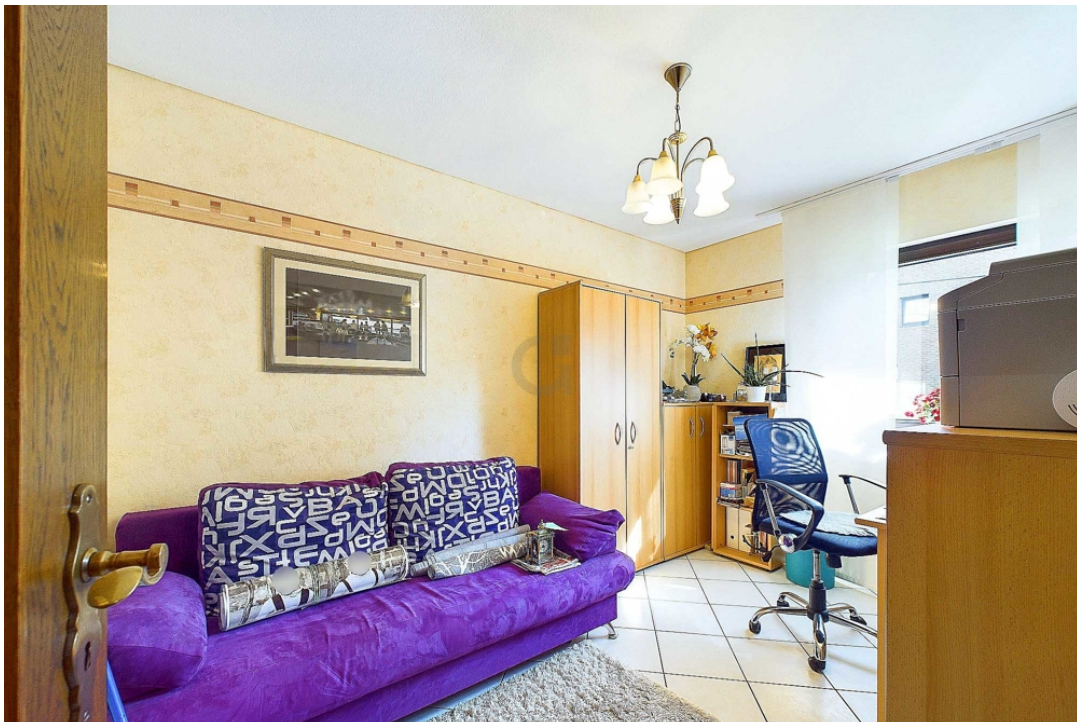
Flur zum Schlafbereich



Schlafzimmer



Kinderzimmer / Büro



Badezimmer



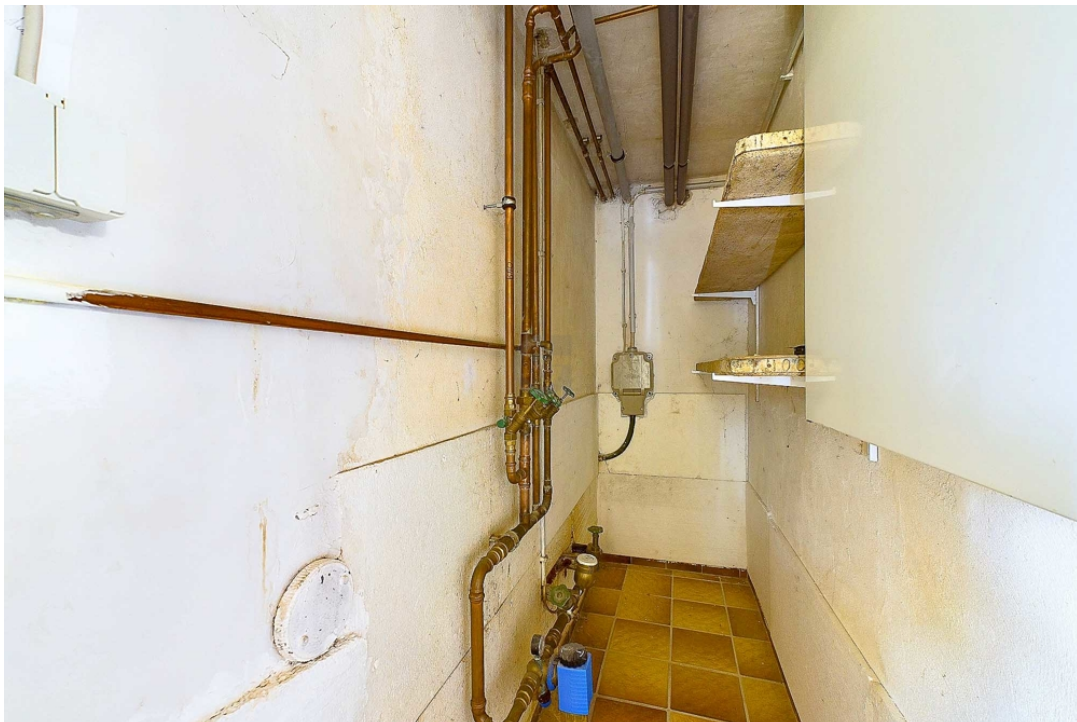
Kellerflur



Kellerflur



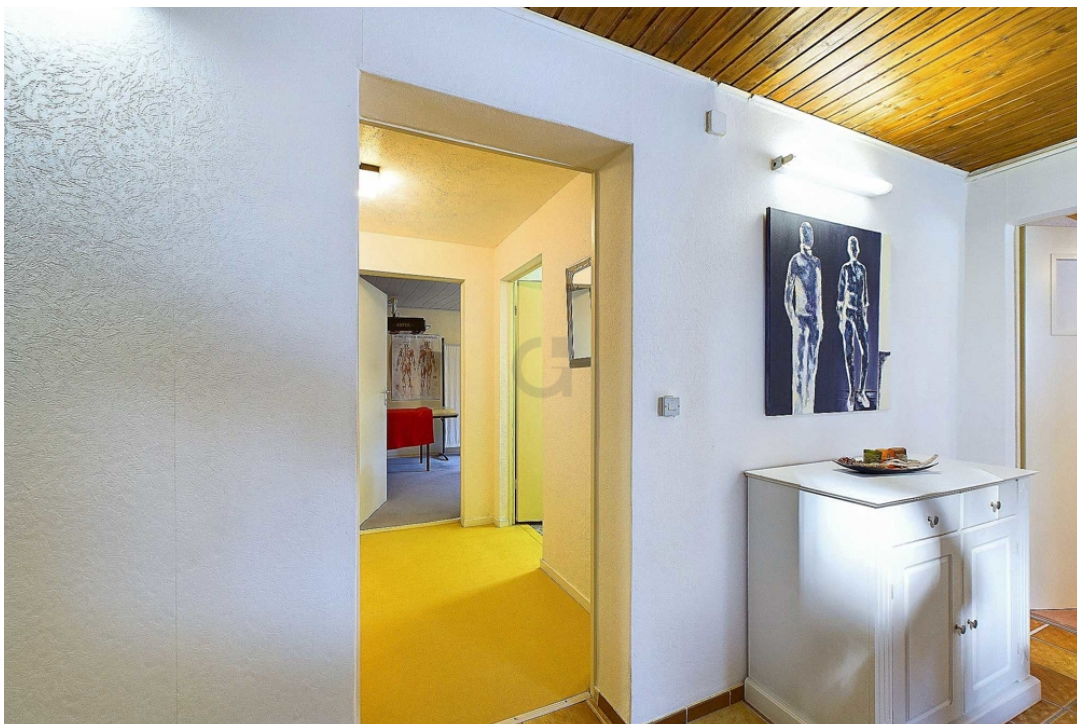
Hausanschlüsse etc.



Hobbykeller



Keller



Vorflur im Keller



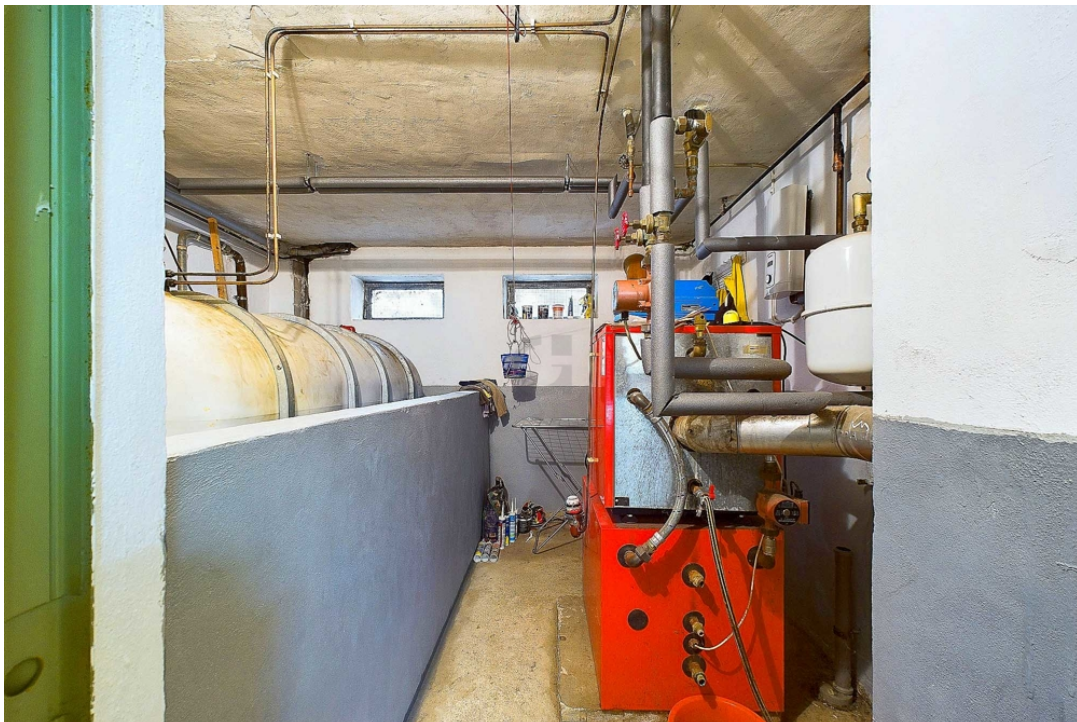
Behandlungszimmer



Waschküche



Heizungsraum



großer Kellerraum



Kellerflur





Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Rumpf

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421 - 15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: info@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.