



Objekt: 62731024

Leider bin ich schon vermietet!

Maisonette, Mittelstrasse 11

52388 Nörvenich / Frauwüllesheim,

Daten

externe Objnr	62731024
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Wohnfläche	60 m ²
Nutzfläche	2 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	4 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1

Baujahr	1940
Zustand	Saniert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	73,9 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	03.06.2024
Endenergiebedarf	73,9 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B
Baujahr Wärmeerzeuger	2006
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Leider habe ich schon einen neuen Bewohner gefunden!

Lage

In Frauwüllesheim, welches zur Gemeinde Nörvenich gehört, selber finden sich neben einem Kindergarten keine weiteren nennenswerte Einrichtungen der Nahversorgung. Alle weiteren infrastrukturellen Notwendigkeiten finden sie im ca. 5 km entfernten Merzenich, oder eben auch in ca. 6 km entfernten Düren. Durch die in diesem Jahr eröffnete Ortsumgehung fließt der Hauptverkehr um den Ort und auch die Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die Anschlussstelle Merzenich an die A4 ideal. In Merzenich befindet sich benfalls ein S-Bahn-Anschluss nach Aachen bzw. Köln.

Weitere Infos zum Ort und zur Gemeinde finden sie unter:

<https://de.wikipedia.org/wiki/Frauwüllesheim>

und

<https://www.noervenich.de/gemeinde/vereine/frauwuellesheim.php>

Bildübersicht

Zufahrt



Einfahrt zum Objekt



Einfahrt



Innenhof



Ansicht



Objektansicht



gemeinsamer Zugang



Schlafzimmer - beispielhaft -



Bad - beispielhaft -



Wohnzimmer - beispielhaft -



Wohn-Ess-Zimmer- beispielhaft -



Balkon - beispielhaft -





Ihr Ansprechpartner

**Vermietungsabteilung Großgart
Immobilien OHG**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-9591469

E-Mail:

vermietung@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.