



Objekt: 62741024

Leider ist diese tollen Wohnung bereits verkauft!

Erdgeschoss, Merzenich

Daten

externe Objnr	62741024
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2,5
Küche	Einbauküche
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Wohnfläche	75 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	28 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Terrassen	1

Käuferprovision	3,57 % inkl. 19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis, fällig nach Kaufvertrags- unterzeichnung
-----------------	---

Stellplatzanzahl	2
Baujahr	1998
Zustand	Gepflegt

Energieausweis	Verbrauchsausweis
----------------	-------------------

Endenergieverbrauch	82,5 kWh/(m ² a)
---------------------	-----------------------------

Energieausweis gültig bis	14.06.2032
---------------------------	------------

Energieeffizienzklasse	C
------------------------	---

Warmwasser enthalten	Ja
----------------------	----

Baujahr	1998
Wärmeerzeuger	

wesentlicher Energieträger	Gas
----------------------------	-----

Beschreibung

Diese Wohnung hat bereits einen neuen Besitzer gefunden.

Lage

Der Ort Merzenich besticht durch seine ruhige Lage und seine gute Verkehrsanbindung. Neben dem S-Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten auch die neue Autobahnanschlussstelle zur Autobahn A4.

Im Zentrum von Merzenich, welches sich in ca. 800 m Entfernung befindet, finden sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Ärzte, Apotheke, Bäckereien, mehrere Lebensmittelgeschäfte, eine Geschäftsstelle der Sparkasse, sowie der Volksbank, eine Tankstelle und mehr. Des Weiteren verfügt die Gemeinde über fünf Kindertagesstätten (eine direkt in unmittelbarer Nähe zum Objekt) sowie eine Grund- und eine weiterführende Schule.

Bildübersicht

Ansicht Wohnhaus von Straße



Eingangsbereich



Zufahrt zur Garage



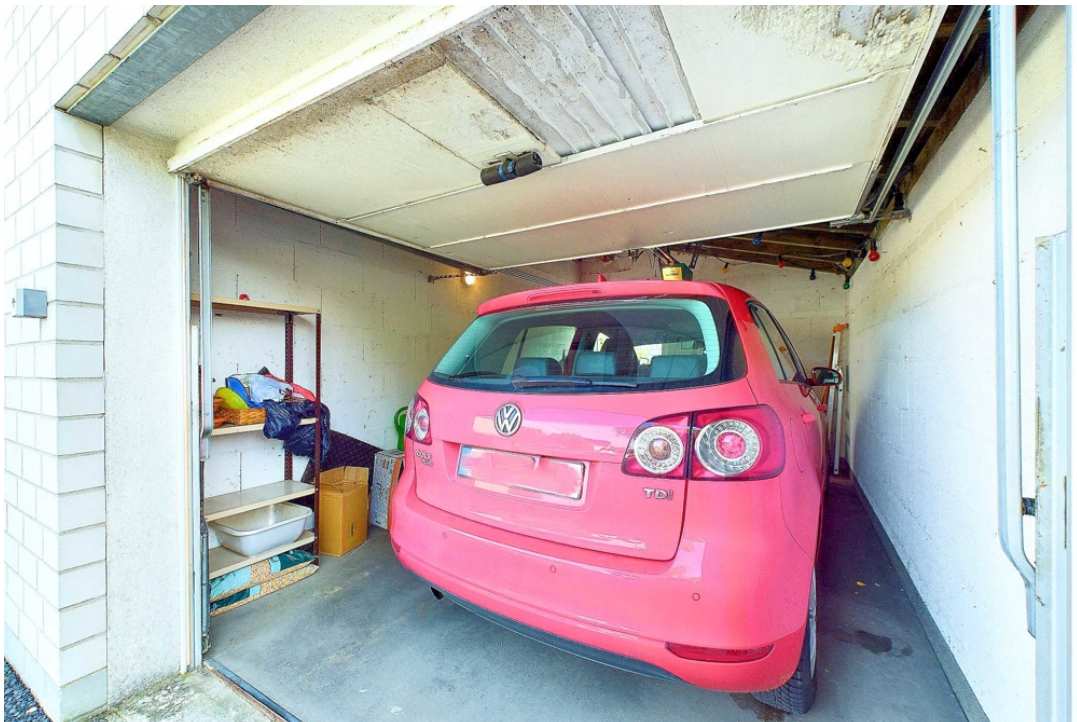
Ansicht Haus mit Garagen



Garage



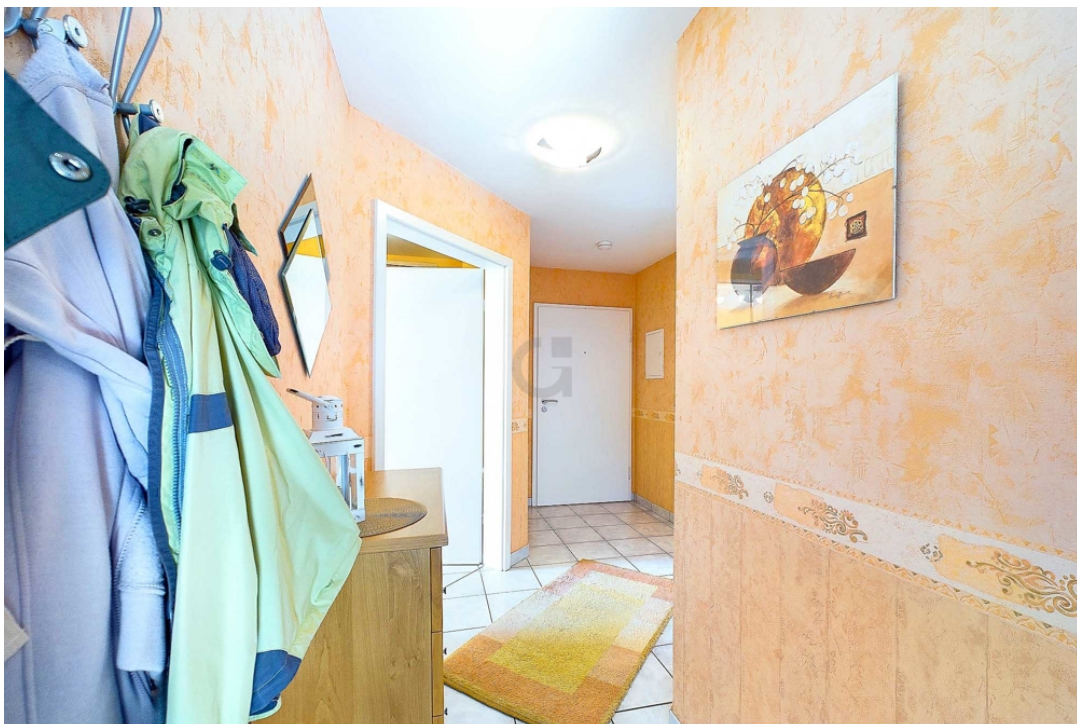
Garage



Eingangsdiele



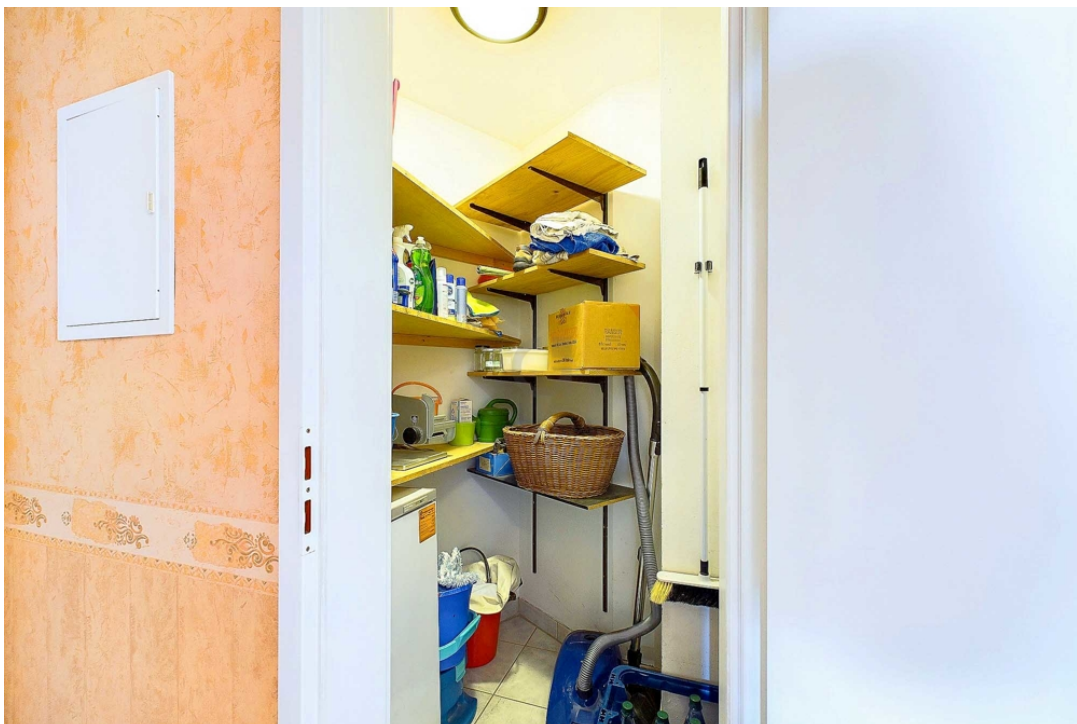
Diele



Diele



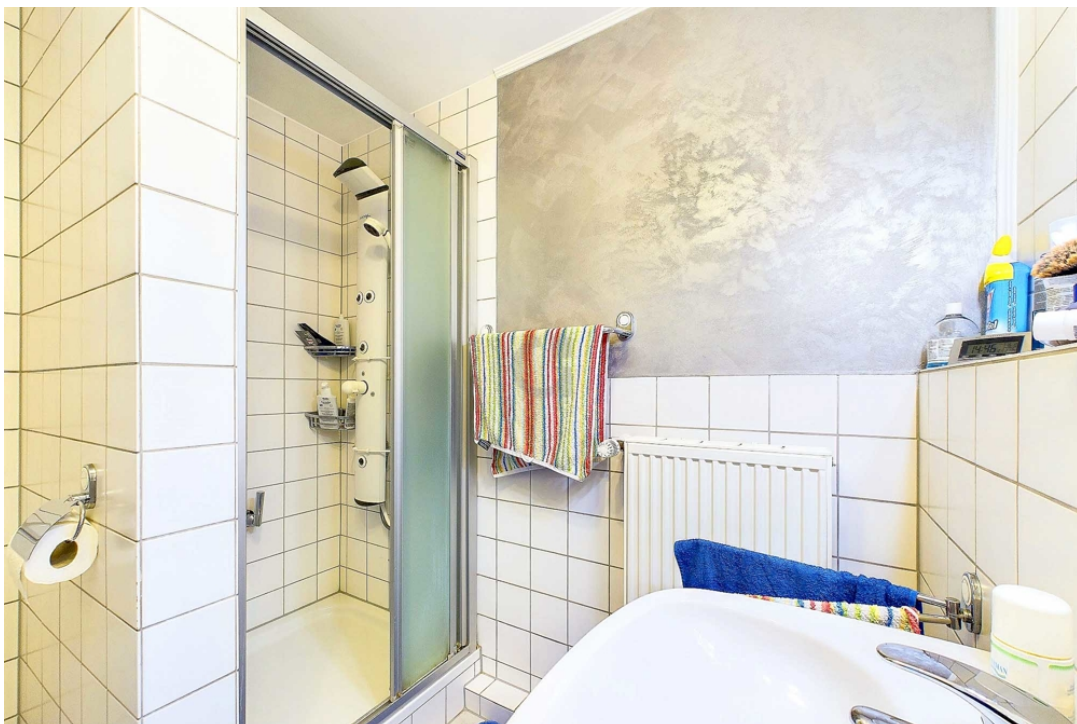
Abstellraum



Bad



Bad



Bad



Schlafzimmer



Wohn-Ess-Raum



Wohn-Ess-Raum



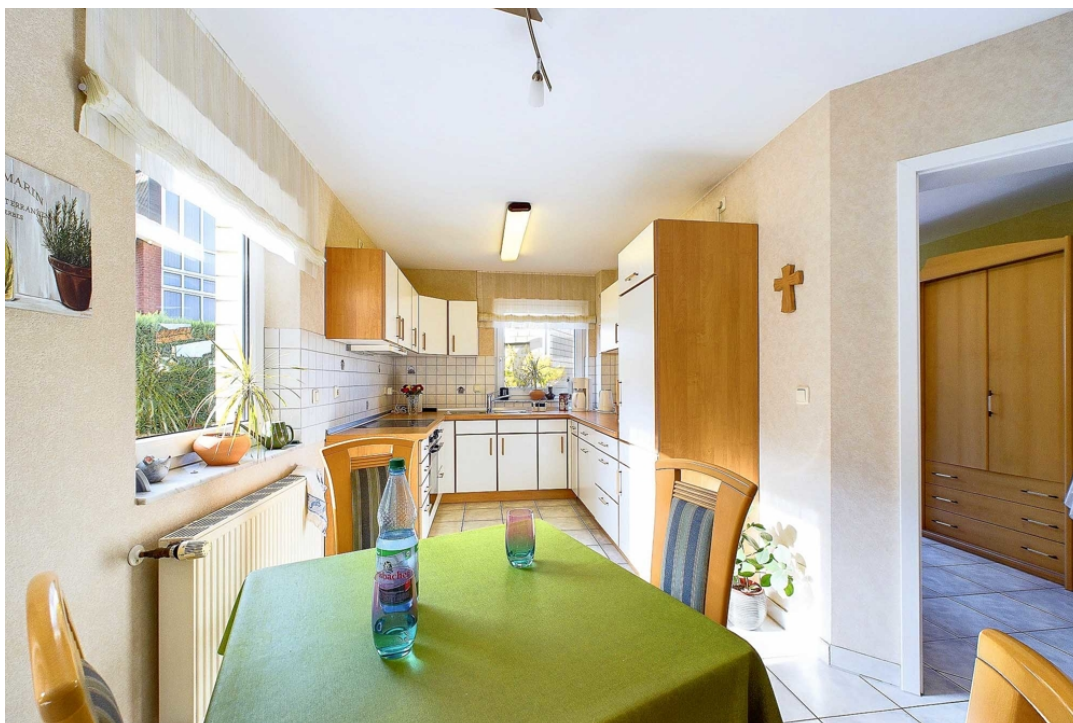
Wohn-Ess-Raum



Wohn-Ess-Raum



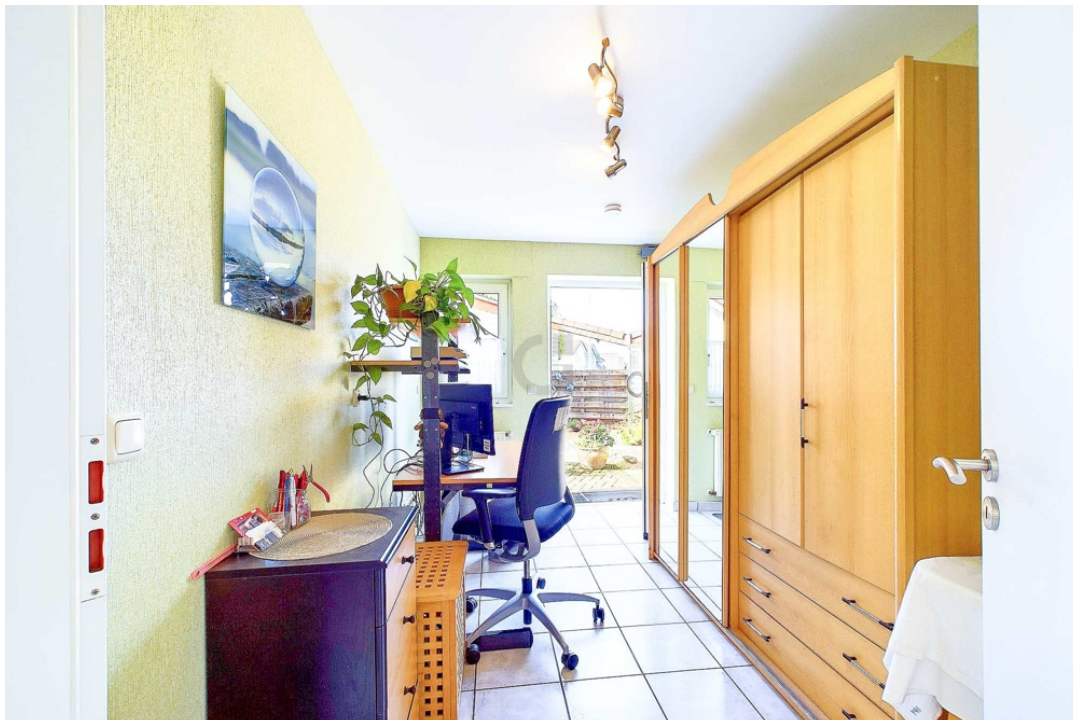
Blick zur Küche



Blick aus Wohnraum



Büro - sep. Ausgang in Garten



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Blick Terrasse



Blick in Garten



Blick in Garten



Terrasseansicht



Rückseite Garage





Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Rumpf

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421 - 15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: info@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.