



Objekt: 63240725

Traumhafte Terrassenwohnung im Herzen von Kreuzau

Erdgeschoss, Kreuzau

Daten

externe Objnr	63240725
Befeuerung	Luft - Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	2,5
Küche	Einbauküche
Fahrschein	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstell- platz à 70,00 € (Miete)
Wohnfläche	113 m ²
Nutzfläche	5 m ²

Balkon/Terrasse Fläche	14 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Anzahl Terrassen	1
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	2021
Zustand	Gepflegt
Baujahr	2021
Wärmeerzeuger	

Beschreibung

Leider ist diese tolle Gartenwohnung bereits vermietet.

Lage

Die Gemeinde Kreuzau liegt verkehrstechnisch günstig und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Bäckerei oder Bank, wie auch Kindergärten und Gymnasium befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Eine Bushaltestelle mit direkter Anbindung nach Düren (50m) und die Rurtalbahn, welche den Zugang zum Regionalverkehr ermöglicht, liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Weitere Detailinfos über Kreuzau und die Umgebung erhalten Sie unter www.kreuzau.de

Ausstattung Beschreibung

ein Auszug aus der umfangreichen und luxuriösen Ausstattung:

- teils große bodentiefe Fenster mit 3 Fach-ISO-Verglasung
- elektrische Rollläden in allen Räumen
- Beheizung über Luft-Wärme-Pumpe
- Fußbodenheizung
- kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- barrierefreie Dusche
- sep. Handtuchheizkörper im Bad
- hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Wände mit Malervlies und Anstrich
- Loggia in Südlage am Wohnzimmer
- Video-Gegensprechanlage
- sep. Kellerraum (ca. 7 m²)
- Gemeinschaftwaschkeller mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner
- Tiefgaragenstellplatz mit Wallbox zum elektr. Laden

noch nicht überzeugt...dann schauen Sie doch selber. Vereinbaren Sie direkt einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns

Bildübersicht

Hausansicht



Hausansicht



Wohnung EG links



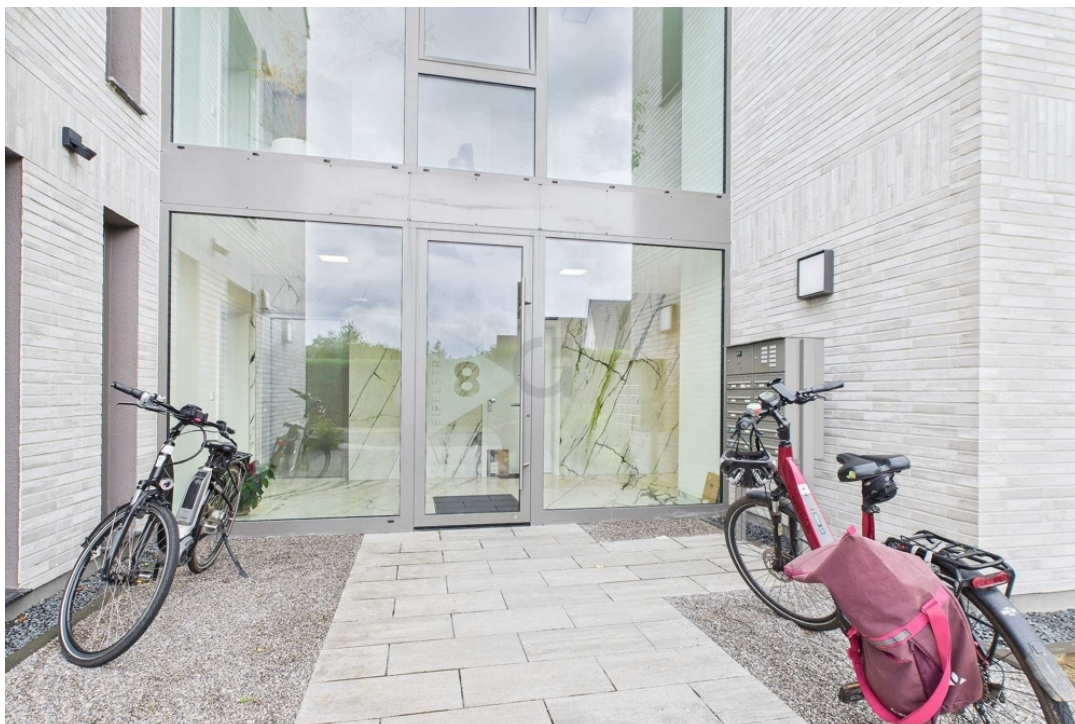
Hausansicht



Zugang



Eingangsbereich



Eingangsflur



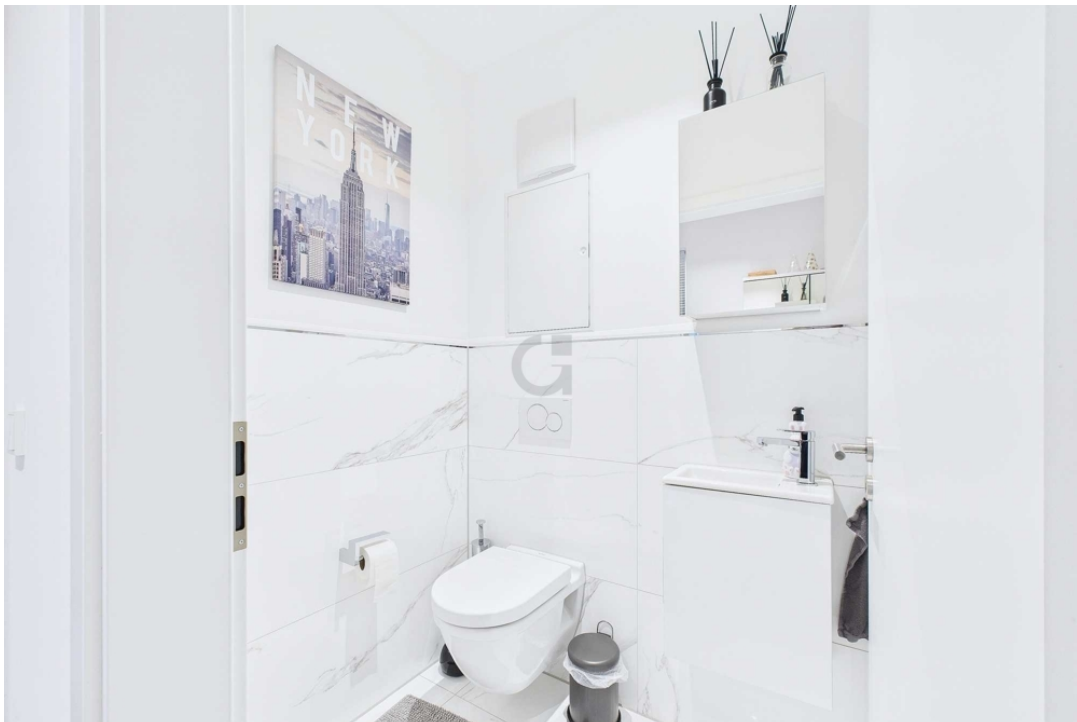
Eingangsflur



Wohnungsdiele



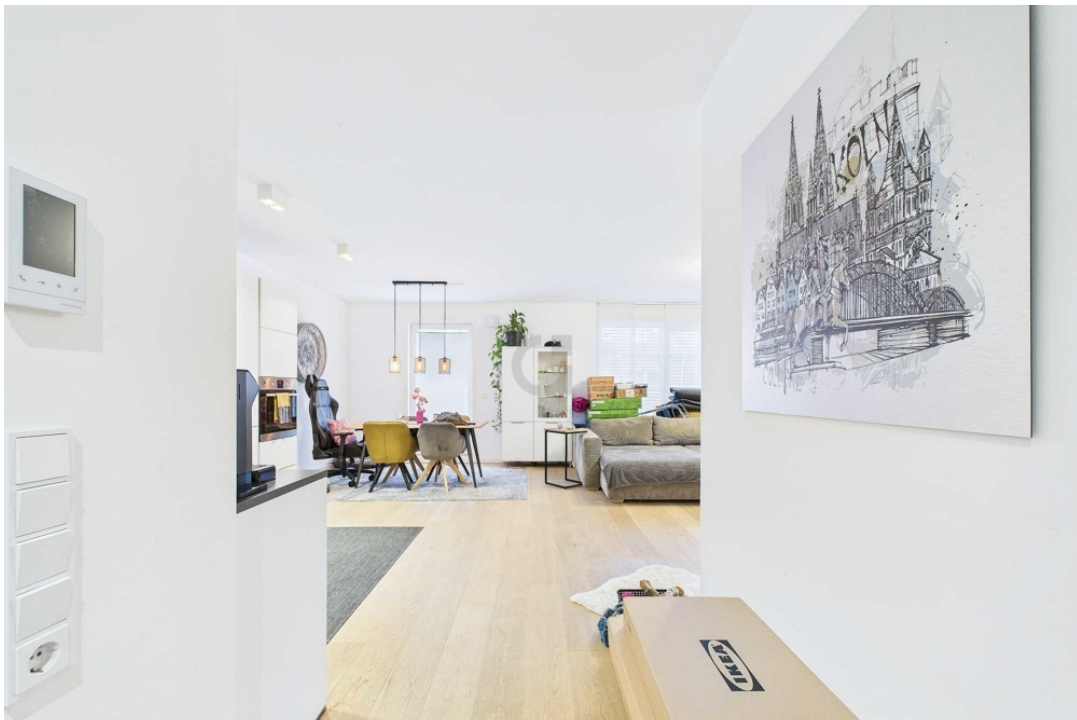
Gäste-WC



Kinder/- Arbeits-/Gästezimmer



Zugang Wohn-Ess-Koch-Bereich



Wohnbereich



Küche



Küche



Einbauküche inkl.



Essbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Loggia



Garten



Zugang Schlafbereich



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



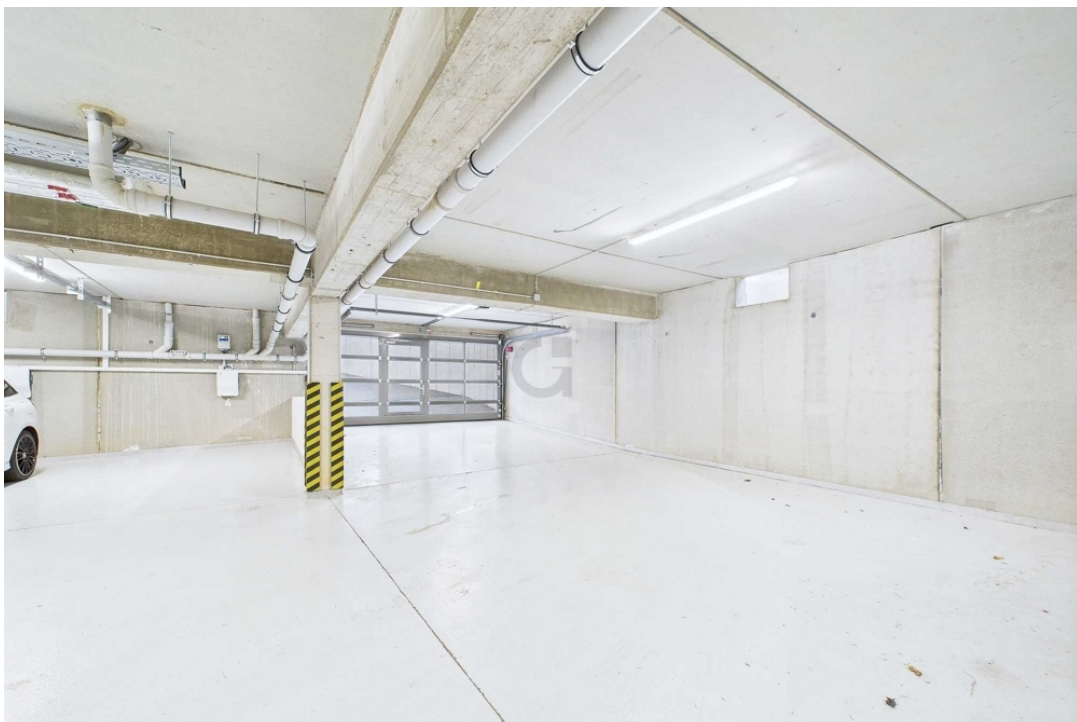
Ankleidebereich



Schlafzimmer



Zufahrt TG



Stellplatz mit Wallbox





Ihr Ansprechpartner

**Vermietungsabteilung Großgart
Immobilien OHG**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-9591469

E-Mail:

vermietung@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.