



Objekt: 63430126

Leider bereits verkauft!

Etagenwohnung, Düren

Daten

externe Objnr	63430126
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenanzahl	3
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Wohnfläche	38 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	3 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1

Käuferprovision	3.500,00 € inkl. gesetzl. MwSt., fällig nach Vertragsunterzeichnung
Hausgeld	181,15 €
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	1969
Zustand	Modernisiert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	95,93 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	18.02.2036
Energieeffizienzklasse	C
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr Wärmeezeuger	2015
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Und auch für diese tolle Anlage konnte ein neuer Eigentümer gefunden werden....

Lage

Das Objekt im Dürener Stadtgebiet (ca. 5 Minuten zu Fuß in die Innenstadt) besticht durch seine zentrale Lage und eine gute Verkehrsanbindung. Neben dem Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten auch die Innenstadt von Düren.

In unmittelbarer Nähe zum Objekt finden sie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z. B. Ärzte, Apotheke, Bäckereien, mehrere Lebensmittelgeschäfte, eine Geschäftsstelle der Sparkasse, eine Tankstelle und mehr. Des Weiteren verfügt die Gemeinde über diverse Kindertagesstätten (eine direkt in unmittelbarer Nähe zum Objekt) sowie diverse Grund- und eine weiterführende Schule.

Weitere Infos auch unter: www.dueren.de

Ausstattung Beschreibung

Ein Auszug über die Ausstattung:

- o große Fenster mit 2 Fach-ISO-Verglasung
- o Beheizung über moderne Etagenheizung aus 2015
- o Badezimmer mit Dusche (in ca. 2015 modernisiert)
- o wertige Laminat- und Fliesenböden
- o Wände größtenteils Raufaser und Anstrich
- o Gegensprechanlage / Türöffner
- o sep. Kellerraum (ca. 5 m²)
- o Tiefgaragenstellplatz

Noch nicht überzeugt? Dann schauen Sie sich diese tolle Wohnung mit viel Potenzial einmal an. Vereinbaren Sie direkt einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns.

Bildübersicht

Haus



Zugang



Vorflur



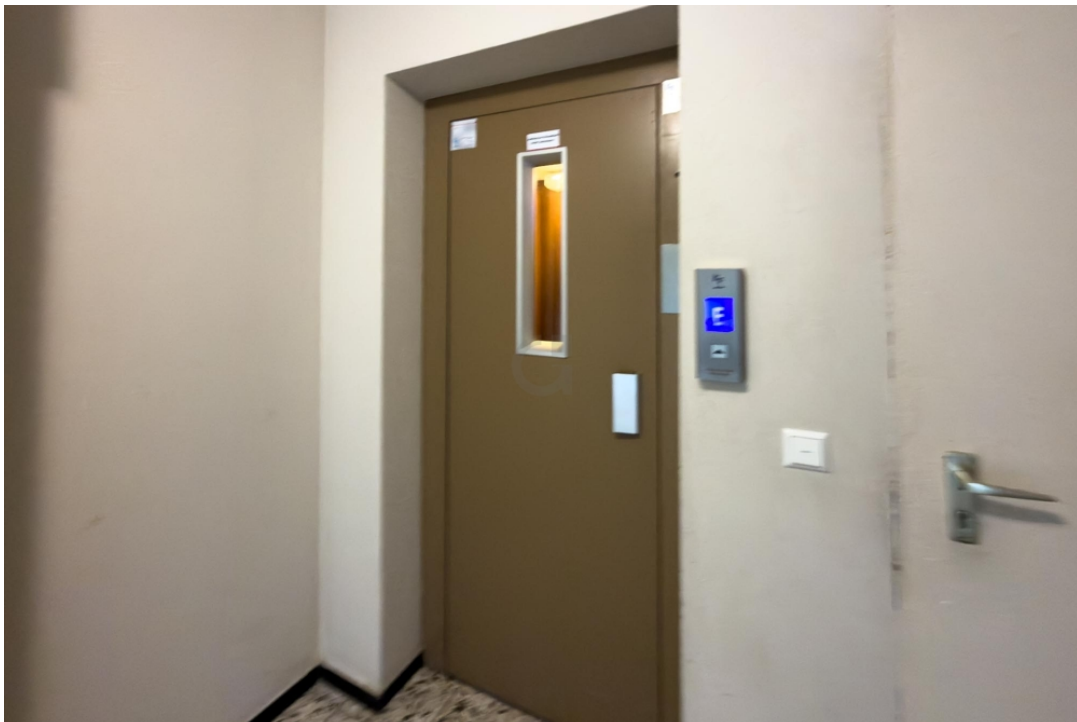
Eingangsbereich



Innenflur



Aufzug



Treppenaufgang



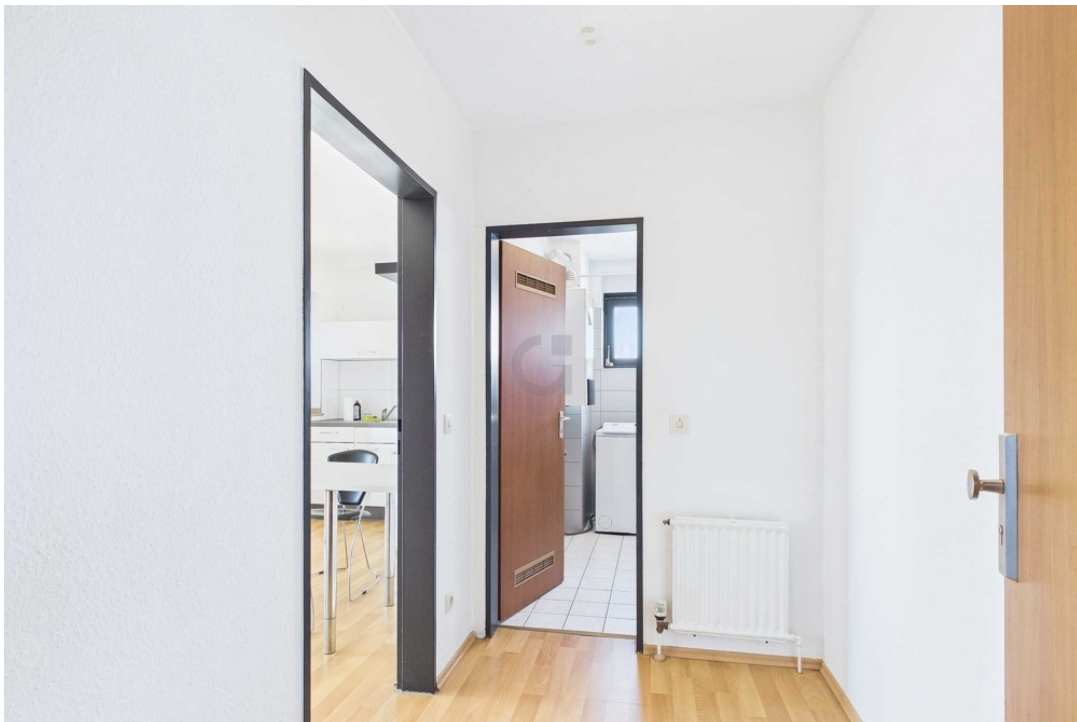
Etagenflur



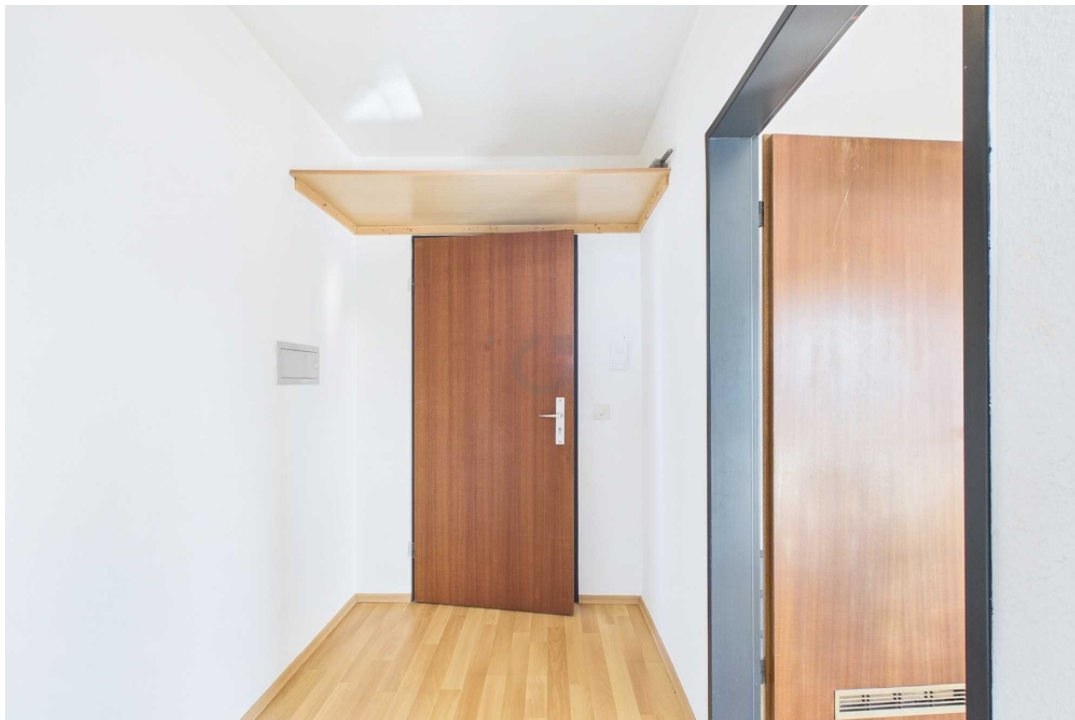
Zugang Wohnung



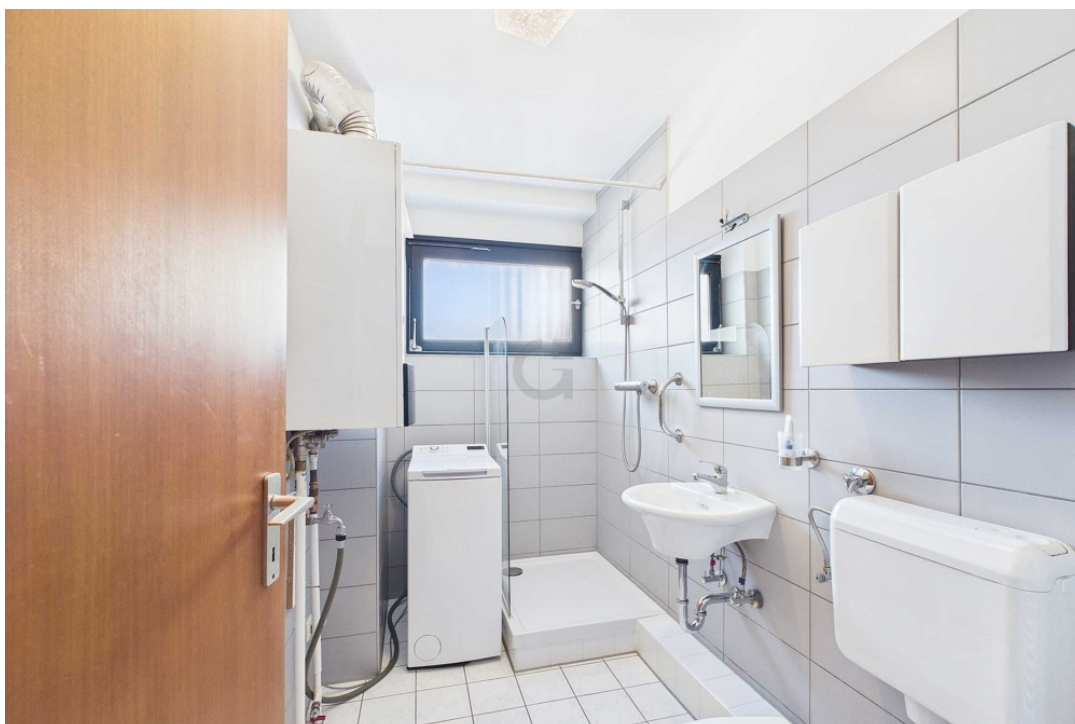
Eingangsdiele



Eingangsdiele



Bad



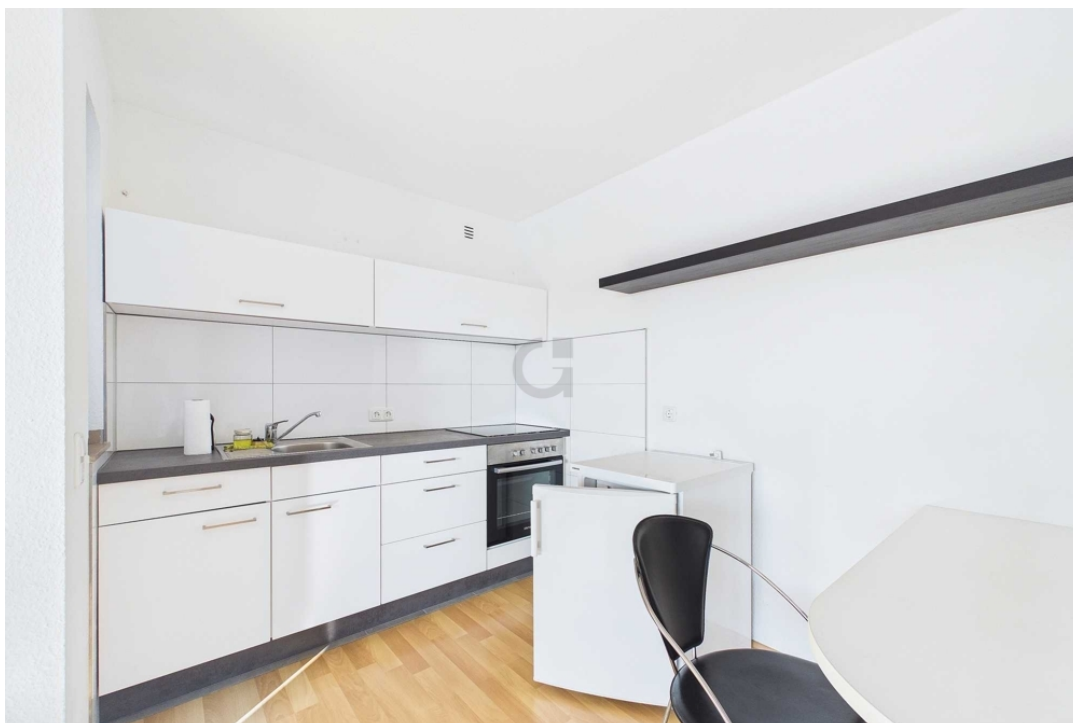
Stromunterverteilung



Zimmer



Küchenbereich



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Blick vom Balkon



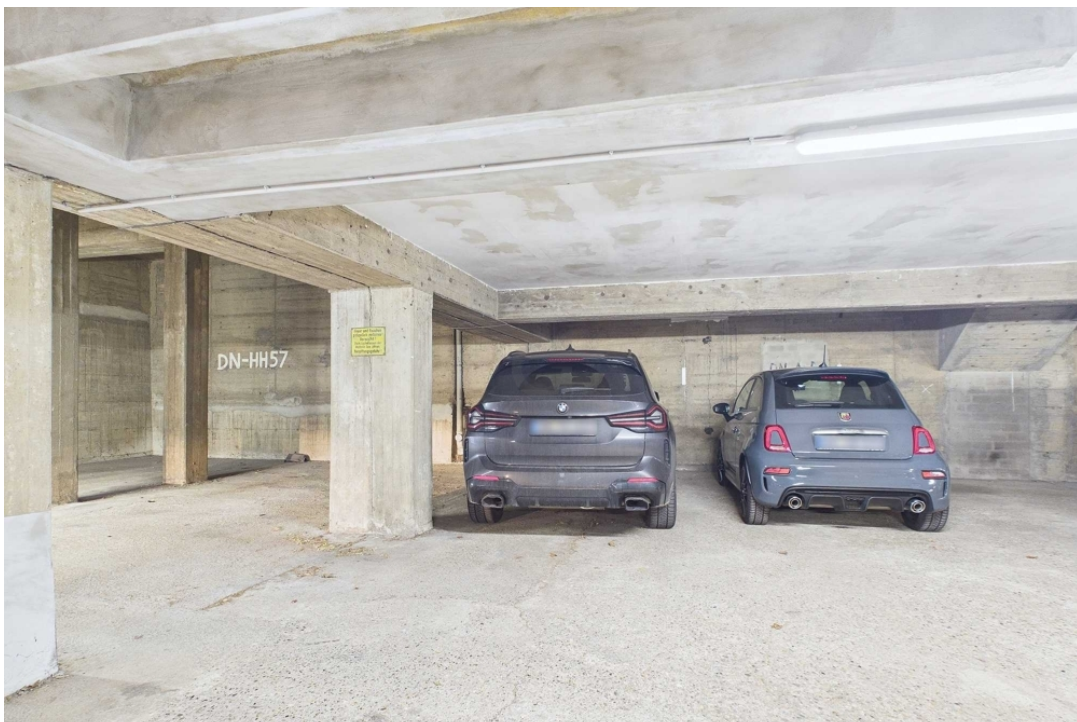
Zufahrt Tiefgarage



Zugang (außen) TG



TG-Stellplatz (links)





Ihr Ansprechpartner

Herr Steffen Rumpf

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421 - 15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: info@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.