



Objekt: 63450126

## **Leider bereits vermietet**

Hochparterre, Niederzier / Krauthausen

## Daten

externe Objnr	63450126
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage à 65,00 € (Miete)
Wohnfläche	56 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse Fläche	5 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1

Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Balkone	1
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	1971
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiever- brauch	80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	18.03.2024
Baujahr	2010
Wärmeerzeuger wesentlicher Energieträger	Gas

## Beschreibung

Leider bereits vermietet!

## Lage

Die Wohnung befindet sich in Niederzier-Krauthausen.

Weitere Infos zum Ort finden sie hier:

[https://de.wikipedia.org/wiki/Krauthausen\\_\(Niederzier\)](https://de.wikipedia.org/wiki/Krauthausen_(Niederzier))

## Ausstattung Beschreibung

- Beheizung über Zentralheizung
- Warmwasser über elektr. DHE
- Laminat- und Fliesenböden◦ Wände mit Raufaser / Tapete / Anstrich
- großzügige doppelverglaste Fenster im Wohn-Esszimmer (keine Rolladen)
- sep. Kellerraumanteil (ca. 5 m<sup>2</sup>)
- Gemeinschaftswaschkeller mit Stellplatz für Waschmaschine und Trockner, Stellplatz direkt am Haus

## Bildübersicht

Hausfront



Zuweg Haus



Eingangsbereich



Krauthausen-19



Zugang und Auszug



Eingang ins Haus



Diele



Diele



Bad



Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



Ausblick



Küche



Ess- bzw. Büroecke





## Ihr Ansprechpartner

**Vermietungsabteilung Großgart  
Immobilien OHG**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-9591469

E-Mail:

[vermietung@grossgart-immobilien.de](mailto:vermietung@grossgart-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.