



Objekt: 60140819

# **VERKAUFT**

## **Solides Wohnhaus mit Traumaussicht in Hürtgenwald-Kleinhau**

Einfamilienhaus, Hürtgenwald / Kleinhau

120.000,00 €

## Daten

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| externe Objnr    | 60140819                  |
| Befuerung        | Öl                        |
| Heizungsart      | Zentralheizung            |
| Etagenzahl       | 1,5                       |
| Küche            | Einbauküche               |
| Balkon/Terrasse  | Ja                        |
| Kabel Sat TV     | Ja                        |
| Stellplätze      | 4 Freiplätze<br>2 Garagen |
| Kaufpreis        | 120.000,00 €              |
| Käuferprovision  | 3,48 %                    |
| Stellplatzanzahl | 6                         |
| Baujahr          | 1960                      |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Zustand  | Gepflegt                     |
| Energieausweis                                 | Bedarfsausweis               |
| Energieausweis<br>gültig bis                   | 18.09.2029                   |
| Endenergiebedarf                               | 359,1 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienz-<br>klasse                    | H                            |
| Warmwasser<br>enthalten                        | Ja                           |
| Baujahr  | 2006                         |
| Wärmeerzeuger<br>wesentlicher<br>Energieträger | Öl                           |

## Beschreibung

Das Angebot war schnell verkauft.



## Ihr Ansprechpartner

**Herr Steffen Rumpf**

Großgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421 - 15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: [info@grossgart-immobilien.de](mailto:info@grossgart-immobilien.de)

### Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.