



Objekt: 60690620

VERKAUFT

renditestarkes 6 - Familienhaus mit 8 Garagen in Birkesdorf

Mehrfamilienhaus, Düren

Daten

externe Objnr	60690620
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Etagenahl	2,5
Stellplätze	8 Garagen
Wohnfläche	304 m ²
Nutzfläche	100 m ²
Anzahl Zimmer	12
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Grundstücksgröße	371 m ²
Käuferprovision	4,64 % inkl. 16% MwSt. vom notariellem Kaufpreis

Stellplatzanzahl	8
Baujahr	1955
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	102 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	21.09.2028
Energieeffizienz- klasse	D
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr Wärmeerzeuger	2016
wesentlicher Energieträger	Gas

Beschreibung

Leider schon verkauft.

Lage

Das Objekt befindet sich in Nähe zum Ortskern von Birkesdorf in einem ruhigen Wohngebiet ohne Durchgangsverkehr. Das Objekt selber liegt in einer reinen Anwohnerstrasse. Fußläufig sind Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und auch die Innenstadt in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Bushaltestelle befindet sich in direkter Nähe.



Ihr Ansprechpartner

Herr Dietmar Bonn

Grossgart Immobilien OHG

Kaiserplatz 31

52349 Düren

Telefon: 02421-15088

Fax: 02421-15087

E-Mail: info@grossgart-immobilien.de

Rechtshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von den Eigentümern / Verkäufern übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben (Baujahr, Flächenangaben, Art und Erstellungsjahr / Einbaujahr der technischen Ausstattungen usw.). Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Der Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.